

金昌市危房安全检测等级评估鉴定标准

产品名称	金昌市危房安全检测等级评估鉴定标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房新闻咨询:危房等级鉴定标准 金昌市新闻:危房等级评估报告 危房鉴定新闻:危房鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

金昌市危房安全检测等级评估鉴定标准@今日头条

危房安全评估等级检测鉴定实例：

1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

1、地基基础——根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降的迹象和变形，上部主体和围护结构无明显因基础不均匀沉降产生的变形和裂缝等；依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第1款，评定地基基础为a级（无危险点）结构。

2、上部承重结构构件——根据现场检测结果，木梁、木柱普遍有不同程度的腐朽，个别木质构件剔除外部木材后发现内部腐朽严重，颜色呈深褐色，木材易被捻成粉末，均为危险构件（Td）。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第4款，评定上部承重结构为d级（整体危险）结构。

3、围护结构构件——墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第1款，评定围护结构为a级（无危险点）结构。

2 房屋危险性鉴定 地基基础为a级（无危险点）结构，上部承重结构为d级（整体危险）结构，围护结构为a级（无危险点）结构，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的相关条款和5.3节的规定，综合评定**中心小学文昌阁为D级房屋，即承重结构承重力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

3 建议 房屋为D级房屋，整体出现险情，构成整幢危房，建议拆除重建。

危房是因承重构件的危险导致结构的危险而产生的,鉴定房屋是否危险,其前提是鉴定房屋构件是否危险。结构不同、构件的材质不同,其危险值亦不同。构件的结构形式、受力条件、制作方法、制造技术、受力方式不同

,其危险值也各不相同。《危险房屋鉴定标准》中所指的构件,是指房屋的承重构件;所指的结构,系指由承重构件组成的受力体系。必须明确《危险房屋鉴定标准》中构件的分项与《房屋完损等级评定标准》的分项方法有所不同。前者是以承重构件为核心,并将与承重构件或房屋结构有联系的部分也纳入鉴定范围之内,主要考虑对承重构件或房屋结构的影响。而后者则将房屋的相同部分进行分项,评定时主要以自身质量为依据,进行等级划分,不考虑其它部分的影响。

二、危房安全评估等级检测鉴定按什么收费-新闻——危房安全评估等级检测鉴定过程

1技术档案核实 核实内容包括：原结构设计图纸；地勘报告；施工资料等。

2结构现状检查：a) 使用环境调查；b) 结构作用调查；c) 结构功能布置；d) 结构及地基基础变形；e) 各类构件外部破损开裂情况；f) 结构构件连接节点状况检查；g) 腐蚀程度检查。

2.3鉴定结论及处理意见 按照国家有关规范要求，并依据现场检查、检测结果，房屋结构在现有状况下的安全性进行评价，提出检测鉴定结论及处理意见。

3 鉴定依据

- (1) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125 - 99) (2004年版)；
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- (4) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068 - 2001)；
- (5) 现场检测结果。

4 评定标准 依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99 (2004年版)，房屋危险性鉴定采用综合评定的方法，分为构件、组成部分、房屋整体三个层次。