

# 花都光伏违建 违建 华米光伏

产品名称	花都光伏违建 违建 华米光伏
公司名称	广州华米光伏设备有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市番禺区大石至晟石北工业园A1栋
联系电话	13631413025 13631413025

## 产品详情

### 光伏不属于违建

居住顶层的光伏电站用户以不影响楼层其他用户，不少交物业费为由，并且是严格按照电网要求来申请，不存在反对者所说的违建行为。

反对者则认为，楼顶公共平台为公共资源，即便是自家的阁楼顶层也属于公共资源，并且建设电站影响楼栋主面美观，其他业主的集体利益，还影响消防疏散。

因为业主意见不统一，各说各的道理，双方始终未能达成一致。物业也不知所措，只能把事情上报到街道办、，经过也多次上门调查因为小区业主申请光伏电站都是按照国家规定的流程申请，设备都符合国家的并网要求，终部门也未能认定光伏电站为违建。

根据相关规定，分布式光伏发电项目可免除发电业务许可、规划选址、土地预审、水土保持、环境影响评价、节能评估及社会风险评估等支持性文件。据此，部门认定光伏发电设施属于合法的，不属于违建，故而没有拆除。

对于社区建设光伏电站行为，各地政策相对灵活，有的地区需要整栋楼业主和物业同意；有的地区顶层楼业主在阁楼上建设不需要物业，其他业主同意。

总结一下，在楼顶建光伏电站确实不属于违建，当然这是有前提的指按照供电部门所规定的要求去申请、并网的电站。但是由于人们考虑事情的出发点不同，容易产生分歧意见，影响邻里关系。这里笔者建议当出现分歧意见，从化光伏违建，居民们可以通过协商或程序解决争议。

## 番禺大石违建如何处理？

关于违建，是城市建设中的，在番禺大石，近期影响比较大的建筑是番禺大石地铁口附近的We公馆，从地铁大石站B出口一出站，就能看到占地6000多平方米的we公馆。据了解，违建，We公馆总建筑面积约有5万平方米，是一大型商业综合体。现场所见，We公馆一楼为临街商铺以餐饮为主、二楼是酒楼、三楼为酒店、公司经营，五楼以上是公寓。

通知称we公馆商业楼未取得《建设工程规划许可证》进行建设，已构成建设，花都光伏违建，经规划部门认定属于无法采取改正措施消除对规划实施影响的建设，局已作出限期拆除的处理决定。

。

有律师表示：由于该项目为违建产权，所以不在法律保障范围内。再加上租户们签订的是租赁合同，且合同没有约定相关的风险和赔偿问题，即使是被强行拆除，租户也得不到任何的法律支持。

那么问题来了。人民群众对于美好生活的向往。是我们孜孜不倦的追求。如何合理的在现有建筑上，合法合规的去完善，去美化生活环境，去优化我们的投资结构？光伏是目前市场非常受欢迎和支持的方式。光伏是受国家扶持和补贴的一个行业，就算因为城市建设的需要，主体建筑被征收，拆迁。国家还会根据相关法律规定进行拆迁补偿哦！

据悉：2019-2021年度广州市番禺区石碁镇违建设和违占用农用地整治服务采购项目(采购项目编号：ZY140G1089F14813)公开招标公告已经发布。

关于违建，政府是认真贯彻的！千万不能存有侥幸心理。违建当然是要被打击的，存在太多不安全因素，这是城市建设规划的必须。那如何在自有建筑物上面，合理合法合规的去加建那？人民群众对于美好生活的向往。是党和领导对人民的承诺和孜孜不倦的追求。如何去美化生活环境，去优化我们的投资结构？光伏雨棚是目前市场非常受欢迎和支持的方式。光伏是受国家扶持和补贴的一个行业，就算因为城市建设的需要，主体建筑被征收，拆迁。国家还会根据相关法律规定进行拆迁补偿哦！

花都光伏违建-违建-华米光伏(查看)由广州华米光伏设备有限公司提供。广州华米光伏设备有限公司(www.solarhm.com)坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。华米光伏——您可信赖的朋友，公司地址：广州市番禺区大石至晟石北工业园A1栋，联系人：吴经理。同时本公司(www.huami168.cn)还是从事太阳能光伏安装，光伏屋顶设计，太阳能工程设计安装的厂家，欢迎来电咨询。