

西昌市危房检测鉴定有限公司

产品名称	西昌市危房检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

1. 结构设计使用年限内应满足的功能1) 在正常施工和使用过程中，成承受不确定的各种作用；2) 在正常使用时，具有稳定的工作性能；3) 在正常维护下，具有足够的耐久性能；4) 遇到偶然事件发生及发生后，设计规定仍能保持整体的稳定性。2. 建筑安全等级建筑设计时，应根据结构破坏的可能产生后果的严重性，采用不同的安全等级。建筑物中各类结构构件的安全等级，宜与整个结构的安全等级相同。对其中部分结构构件的安全等级可进行调整，但不得低于三级。设计使用年限规定的结构或结构构件不需进行大修即可达到其预定目的的使用年限，即房屋建筑在正常设计、正常施工、正常使用和一般维护下所应达到的使用年限。结构设计基准期是指为确定可变作用及与时间有关材料性能等取值而选用的时间参数，它不等同于建筑设计使用年限，也不同于建筑结构的4寿命。一般设计规范所采用的设计基准为50年，即设计时所考虑的荷载、作用的统计参数均是按此基准期确定的。对于设计使用年限为100年及其以上的丙类建筑，结构设计时应另行确定在其设计基准期内的活荷载、雪荷载、风荷载、地震等荷载和作用的取值，确定结构的可靠度指标以及确定包括钢筋保护层厚度等构件的有关参数的取值。3. 建筑结构抗震等级建筑工程可以分为四个抗震设防类别：1) 特殊设防类，简称甲类，指使用功能上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。2) 重大设防类，简称乙类，指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。3) 标准设防类，简称丙类，指大量的除甲类、乙类和丁类以外按标准要求进行设防的建筑。4) 适度设防类，简称丁类，指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。各抗震设防类别的建筑标准，应符合下列要求：甲类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时，应按比9度更高的要求采取抗震措施。乙类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。丙类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时，不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。丁类，允许比本地区抗震设防烈度的要求适当降低其抗震措施，但抗震设防烈度为6度时不应降低。一般情况下，仍应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。对于划为重点设防类而规模很小的工业建筑，当改变抗震性能较好的材料且符合抗震设计规范对结构体系的要求时，允许按标准设防类设防。

1 何谓既有建筑物？

回答：已建成且已投入使用的建筑物。

2 既有建筑物可靠性鉴定分为哪几类？

回答：可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定、耐久性鉴定，必要时尚应进行抗灾害能力鉴定。

3 何谓危险房屋？

回答：系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

4 何时应进行抗震鉴定？

回答：房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋。在上海地区，结构不发生改动的房屋抗震性能评估按《现有建筑物抗震鉴定与加固规程》(DGJ08081)的要求执行；结构拟发生改动的房屋按《建筑抗震设计规范》(DGJ08-9)的要求执行。

5 何为房屋质量综合检测？

回答：房屋质量综合检测是指对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

6 上海市优秀历史建筑检测有哪些依据？

回答：1) 《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008)

2) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)

3) 《上海市优秀历史建筑检测与评定指南》

4) 《优秀历史建筑修缮技术规程》(DGJ08-108)

7 对被鉴定为危险房屋的，如何处置？

回答：对被鉴定为危险房屋的，一般有四类处理意见：

1) 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

2) 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋；

3) 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

4) 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

8 何种情况下应进行房屋质量检测？

回答：当出现下列情况之一时，应进行房屋质量检测：

- 1) 建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求时；
- 2) 拟对建筑物进行加层、插层或其他形式结构改造时；
- 3) 拟对建筑物进行整体移位时；
- 4) 周边环境变化（如一定范围内有地下工程施工时）可能或正对建筑物产生损伤时；
- 5) 建筑物本身出现明显结构功能退化现象或有明显变形（倾斜、开裂等）；
- 6) 房屋在进行置换、买卖、租赁时（必要时）；
- 7) 由于设计、施工或使用原因对建筑物质量产生怀疑并引起纠纷时；
- 8) 出于保护要求，需要了解保护性建筑的建筑、结构和装修状况；
- 9) 建筑物大修前全面检测；
- 10) 重要建筑物定期检查；
- 11) 其他可能的原因。

9 房屋完损检测包括的内容一般有哪些？

回答：房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关

资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、

排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；

7) 分析房屋损坏原因；

8) 综合评定房屋完损状况。

10 房屋安全检测包括的内容一般有哪些？

回答：房屋安全状况检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资

料信息；

6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结

构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

11) 必要时应补充勘察工程地质情况；

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

11 房屋损坏趋势检测一般包括哪些内容？

回答：房屋损坏趋势检测一般包括以下主要内容：

(1) 初始检测

1) 对房屋进行完损检测；

2) 在房屋裂缝敏感部位设置裂缝监测点；

3) 在能反映房屋位于特性的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。

(2) 损坏趋势监测

定时、定人、定仪器对房屋倾斜、沉降、水平位移进行监测。发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。

(3) 复测

1) 复测应在影响源基本稳定后进行；

2) 完损状况检测；

3) 计算房屋沉降、水平位移、倾斜累计值；

4) 分析房屋损坏原因，提出相应的处理措施。

12 房屋结构和使用功能改变检测一般包括哪些内容？

回答：房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关

资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 分析委托人提供的改造方案；

7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；

9) 对房屋进行抗震鉴定；

10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。

13 房屋抗震能力检测鉴定一般包括哪些内容？

回答：房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况内外环境，以及目前存在的问题；

3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

5) 了解地基是否存在液化可能性；

6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；

7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；

8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外挂件的工作状况；

9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。

房建施工是否存在安全隐患？房屋建筑施工安全该如何保障？带着这些问题，记者进行了调查。

建筑施工事故高处坠落等5种事故最常见建筑施工因露天和高处作业多，生产流动性大，机械化程度低，工序复杂，并受自然气候、人为因素等影响，成为安全事故的多发地带。记者从市住房和城乡建设局了解到，目前，建筑施工事故主要有高处坠落、物体打击、坍塌、触电、机械伤害等5种，其中高处坠落、触电及坍塌占事故75%以上。这些事故多发于房屋工程和地铁工程的主体工程和装饰装修阶段。

据了解，市住房和城乡建设局组织开展全市建设系统安全隐患大排查大整治行动。重点对涉及边坡、堆土、基坑及地下暗挖的在建工程和危险性较大的分部分项工程进行排查，对其他在建工程也进行了地毯式的全面排查。建筑施工隐患施工“高、精、难、深”带来安全隐患为达到充分利用城市空间，建设超高层建筑正成为城市发展的趋势。在建工程特别是轨道交通工程毗邻或穿越城市建成区，地质条件复杂、建筑密度高，地下管网纵横交错，一旦施工不当，极易引起路面塌陷、管道破裂、周边房屋沉降和开裂等事故。

随着城市的不断发展，既有的房屋逐步老化，而且还存在部分违规建筑。比如，许多业主擅自改动房屋结构修建“楼中楼”，一些自建房主私自加盖楼层，天长日久堆积的问题越来越严重。京冀工程房屋鉴定中心说，经过长久的检测和学习，不断地完善房屋建造的标准，形成系统的建筑规范。在标准产生之前，许多的工程在技术、材料、设备上都不完善，比如使用未处理盐分的海沙，使用配比不标准的混凝土等，这些历史因素导致建筑质量层次不齐，存在不小隐患。不少农民房、自建房都是在没有安全标准的约束下建造的，更是存在极大隐患。一些建筑的管理和安全防护有时会产生矛盾，部分管理物业为了便于管理，减少人力资源等成本，往往会将多个出入口封锁，仅留一两个出口。但是，从安全的角度来看，在面临重大危险时，保持更多出入口畅通，更易于居民的撤离和疏散。时刻系好心中的“安全绳”安全施工，是在建筑工程范畴内最常见的四个字。