

房屋装修后裂缝拆墙安全隐患检测鉴定单位

产品名称	房屋装修后裂缝拆墙安全隐患检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	装修新闻:房屋拆除改造检测收费 房屋新闻:房屋加装电梯安全检测 厂房新闻:房屋安全隐患检测中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

本公司具备建设工程质量检测机构资质证书以及计量认证证书和CMA章；公司具备从事各类房屋质量问题检测鉴定能力的一家综合性检测公司以及钢结构工程验收鉴定是否合格公司；具备钢结构鉴定资质等等相关资质；；从事过宝安区历史遗留问题；二规等等房屋办理房产证检测鉴定；以及旧城区城中村改造前检测鉴定；具备专业技术鉴定技术；；公司收费合理；依托专业技术以及标准规范化检测流程立足深圳；深受广大客户以及政府行政部门肯定和认可；；房屋建筑的快速涌现是城市的发展一项重要的指标。而对于房屋施工中，地基基础的施工是整个施工中*为关键的任务。可靠并且有质量保证的桩基是建筑工程整体质量的安全保证，由此在施工过程中房屋桩基的检测方式将成为本文重点讨论的议题。在文中，以具体的工程作为案例，详细的介绍了桩基的检测方法。在桩基的检测过程中，深圳市房屋装修后裂缝拆墙安全隐患检测单位-公司新闻，不仅要通过单根桩的承载能力上进行测试，还需要对整体桩基础进行安全性能的评定，利用科学的检测方式来控制房屋施工的桩基质量。房屋装修后裂缝拆墙安全隐患检测鉴定单位、新闻

某小学教学楼为砖混结构，楼板为预制板，原设计用途为小学，现用途为幼儿园。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

二、房屋拆墙打洞安全检测的鉴定检测方法2.1调查房屋使用功能情况 对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。2.2调查基础形式、构造措施等 利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：（1）基础为毛石、条形基础；（2）该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；（3）转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；（4）预制板与外墙交接处无浇筑板带。2.3构件混凝土强度抽样检测 采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。2.4砌筑用砖及砂浆强度检测 采用回弹法检测砌体中烧结粘土砖砌体抗压强度，采用点荷法检测砂浆抗压强度。检测数据见表2.4系列（砖的检测数据表格略）。

三、房屋装修改造检测检测鉴定结果分析 该教学楼所在地抗震设防烈度为7度（0.15g），该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下：（1）根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.3.8条，该工程楼梯间钢筋配置与规范不符（该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片），楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符（支撑长度240mm，小于500mm）；（2）根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）6.2.1条，预制板支撑于外墙时，应用强度等级不低于C25的混凝土浇筑成板带，该工程与规范不符；（3）根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）6.2.2条，转角与纵横墙交接处应设置拉结钢筋，该工程与规范不符。该工程不符合现行规范一般条文要求项如下：（1）根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.1.7条（2），平面轮廓凹凸尺寸，不应超过典型尺寸的50%，当超过典型尺寸的25%时，房屋转角处应采取加强措施；该工程平面凸出超过典型尺寸的25%，且转角处无加强措施；（2）根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.1.7条（5），外纵墙开洞面积应小于55%，该工程超过55%；（3）根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）5.4.4条，该工程砌筑砂浆（灰缝）凿开处均已粉化，墙构件使用性达到CS级；（4）根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）3.1.3条砂浆强度等级要求，该工程砌筑砂浆现龄期强度不符合要求；采用现龄期材料强度进行承载能力计算，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）5.4.4条多个主要构件（墙）安全性评定为du级。