

# 河南省焦作市房屋ABCD等级鉴定

产品名称	河南省焦作市房屋ABCD等级鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:房屋鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

房屋安全鉴定的基本步骤 1、鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

许多客户朋友在房屋使用过程中因不满足使用需求，往往会选择对房屋进行加层、夹层、扩建或较大范围的房屋结构体系的使用功能改变，在这里房屋安全鉴定公司提醒，任何损坏房屋结构的行为都会造成房屋损伤，因此需要谨慎对待，可对改造的房屋进行房屋改造安全鉴定，确定是否满足改造需求，在不造成房屋较大影响的情况下可对房屋进行改造。房屋改造安全鉴定主要内容包括对房屋原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

河南省焦作市房屋ABCD等级鉴定特别推荐河南省焦作市房屋ABCD等级鉴定今日新闻河南省焦作市房屋ABCD等级鉴定资讯河南省焦作市房屋ABCD等级鉴定欢迎您

一、什么是商店结构安全检测鉴定：如何判断房屋主体结构是否有质量问题?房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

房屋安全鉴定报告书包含哪些内容?房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

- 1、房屋安全鉴定目的、范围及依据；
- 2、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。
- 3、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。

4、现场检查、检测结果；5、综合分析、房屋鉴定评定；

建筑物结构可靠性鉴定（1）建筑物大修前的全面检查。

（2）重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（5）建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

《危险房屋鉴定标准》里的等级划分：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房，一般需要加固或部改造

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方房屋鉴定公司，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定