

# 扬州市危房改造安全检测鉴定中心

产品名称	扬州市危房改造安全检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:扬州市危房改造鉴定单位 新闻中心:扬州市危房改造鉴定中心 今日新闻:扬州市危房改造检测报告
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 扬州市危房改造安全检测鉴定中心

对于农村危房而言，是必须要及时对其进行鉴定的，有些农村房子正在朝危房过渡，如果不能在这类农村建筑物出现问题的时间就想办法对其进行危房鉴定，那么这类农村房子也会失去使用的价值，当发现问题之后，也便于采取适宜的措施对其进行加固，能够及时解决农村危房的质量问题。

#### 一、危房鉴定标准

如果农村住房的使用时长超过了30年，一般会对其进行鉴定，很多农村户主由于在居住的过程中对房子的养护工作不当，很多房龄超过30年的房子都会出现质量问题。

在对农村危房鉴定时，需要鉴定的方面较多，比如，常见的梁板柱以及其他多种内部构件都是需要进行鉴定的，另外，地基、支架、预制板等也都是需要对其进行鉴定的，只有知晓农村危房具体存在的问题，才便于开展下一步的改造和加固工作。

#### 二、危房等级评定原则

(1)房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

(2)在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险;当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

(3)全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

各构件的破损程度;

破损构件在整幢房屋中的地位;

破损构件在整幢房屋所占的数量和比例;

结构整体周围环境的影响;

有损结构的人为因素和危险状况;

结构破损后的可修复性;

破损构件带来的经济损失。

危房安全检测鉴定 危房安全鉴定方法：1、危险房屋（简称"危房"）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房：

（a）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；（b）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（a）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（b）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

（a）若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

（b）若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

（a）结构老化的程度；（b）周围环境的影响；（c）设计安全度的取值；（d）有损结构的人为因素；

（e）危险的发展趋势