

濮阳工程造价预算建设项目预算工程清单工程预算

产品名称	濮阳工程造价预算建设项目预算工程清单工程预算
公司名称	世纪工程项目管理有限公司
价格	1.00/1
规格参数	工程造价预算:建设项目预算 工程预算:工程预算清单
公司地址	北京市西城区西直门外大街18号楼10层1单元1121
联系电话	0393-8560199 15939330729

产品详情

工程造价预算工程预算编制方法

1、单价法编制施工图预算：

(1)搜集各种编制依据资料。包括施工图纸、施工组织设计或施工方案、现行建筑安装工程预算定额、取费标准等。

(2)熟悉施工图纸和定额。

(3)计算工程量。工程量的计算在整个预算过程中是最重要、最繁琐的环节，不仅影响预算编制的及时性，更重要的是影响预算造价的准确性。

(4)套用预算定额单价，求出单位工程的直接工程费。套用单价时需注意以下几点：

分项工程量的名称、规格、计量单位必须与预算定额或单位估价表所列内容一致。

当不完全符合时，必须根据说明对定额单价进行调整或换算。

当相差甚远，必须编制补充单位估价表或补充定额。

(5)编制工料分析表。计算并汇总出各分部分项工程所需的人工及材料数量，相加便得出该单位工程所需要的各类人工和材料的数量。

(6)计算其他各项费用和汇总造价。计算出措施费、间接费、利润和税金；按照规定对材料、人工、机械台班预算价格进行调整；并汇总得出单位工程造价。

(7)复核。

(8)编制说明，填写封面。

2、应用实物法编制施工图预算

首先根据施工图纸分别计算出分项工程量，然后套用相应预算人工、材料、机械台班的定额用量，再分别乘以工程所在地当时的人工、材料、机械台班的实际单价。

求出单位工程的人工费、材料费和施工机械使用费，并汇总求和，进而求得直接工程费，然后再按规定计取其他各项费用，汇总后就得出单位工程施工图预算造价。

实物法编制施工图预算中主要的计算公式是：

单位工程预算直接工程费=[(工程量 × 人工预算定额用量 × 当时当地工日单价)+ (工程量 × 材料预算定额用量 × 当时当地材料预算单价)+ (工程量 × 施工机械台班预算定额用量 × 当时当地机械台班单价)]

一、投资估算

投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段，由建设单位或其委托的咨询机构根据项目建议、估算指标和类似工程的有关资料，对拟建工程所需投资预先测算和确定的过程。投资估算是决策、筹资和控制造价的主要依据。

二、设计概算

设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计(或技术设计)图及说明，概算定额(或概算指标)各项取费标准，进行设备、材料预算价格等资料编制，确定建设项目从筹建到交付使用所需全部费用的文件。

概括起来讲，设计概算就是根据设计要求对工程造价进行的概略计算。

设计概算是工程项目投资的最高限额。概算按编制先后顺序和范围大小可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三个级别。

单位工程概算是确定各单位工程建设费用的文件，是编制单项工程综合概算的依据，是单项工程综合概算的组成部分。

(1) 单位工程概算按其工程性质可分为建筑工程概算、设备及其安装工程概算两大类。

(2) 单项工程综合概算。单项工程综合概算是确定一个单项工程所需建设费用的文件，是由单项工程中各单位工程的概算汇总编制而成的，是建设项目总概算的组成部分。

(3) 建设项目总概算。建设项目总概算是确定整个建设项目从筹建到竣工验收所需全部费用的文件，是由各单位工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费及建设期贷款利息等汇总而成的。