

# 大连市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	大连市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

四川汶川地震，同样是钢结构建筑的绵阳体育馆也未受到损坏，且成为安置灾民的主要地点。玉树的地震再次触动人们的敏感神经，也越发凸显出节能抗震性的钢结构建筑在未来建筑发展中的重要地位和推广的必要性。地震频发，引起人们对“什么建筑最抗震”的进一步关注。现有的建筑结构形式主要有砖混结构、框架结构、框架剪力墙结构、钢结构及整体承载式轻钢结构等，无论哪一种结构，只要设计合理、高度与结构形式相匹配，就应该是抗震的。但在同等条件下进行比较，砖混结构的主要承重材料砖砌体为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍胜之。而框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构，抗震性能优于前两种。所谓“楼盘的抗震系数”的提法并不规范。结构设计中主要考虑抗震等级，抗震等级的确定与建筑物的类别相关，不同的建筑物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与建筑场地类别有关，也就是考虑抗震等级时取用烈度与抗震计算时的设防烈度不一定相同。建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别，一般住宅与写字楼为丙类建筑。房子的抗震性和户型也有关系，从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性最好。跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上占优势，但要达到与平房建筑相同的抗震标准，所要采取的措施就更多。从设计上看，无论是高层还是多层，只要严格按标准进行，均能达到抗震要求，高层建筑需采取更可靠的结构形式，如砖混结构只能建筑六层19米以下，高层则采用框架、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。决定建筑物遭受地震袭击时造成破坏程度的主要因素有设防标准、结构设计和施工质量。在房屋的设计中，许多结构都是按照房屋的抗震需要建造的，因此在装修中，有些地方是坚决不能改动的，否则将破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时就极为危险。特别是装修中破坏承重墙，这是及其危险的做法。一般情况下，如果一楼居民将承重墙大面积拆除，发生八级地震时，楼体很可能会发生整体坍塌。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。实践证明，经过良好抗震设计和施工的房子在抗震效果上会得到较大的提高，这就是地震后为什么在同一片相邻区域，有的房子破损严重，有的则安然无恙的原因。抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力，提高房屋整体抗震能力这两条。为了以防万一，在挑选楼盘时还是应该多一个心眼，看看房屋的抗震能力如何。总的来讲就是六看：一看房屋所在环境 房屋所在的周边环境地形地貌是否为突出的嘴、高耸的山包、非岩质的陡坡，是否处于不稳定的冲沟以及可能发生滑坡、地陷、崩塌、危岩滚落的地段，所处的场地是否有发震的断层，有无古河道，地表下15米范围内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层。一般位于以上位置更容易受到地震的影响。二看基础 一般说来，深基础比浅基础好；筏式基础比条形基础好；条形基础比单独基础好；沉箱和整体性地下室最好。三看平、立面 看看房屋的平面和立面形状是简单方正、自重布置匀称，还是形状复

杂，刚度变化多，局部突出或外部轮廓曲折。其实对于抗震而言，越是设计简单、方正的房子抗震能力越强。所以选房时不应过于追求小区造型的个性。而且对于立面而言，那些看上去显得头重脚轻的建筑(如底层架空为较小的柱)往往抗震效果较差。四看房型 建筑布局上，根据户型图，看采用的是抗震性能很差的纵墙承重布局，还是抗震性能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局。五看材料 钢筋混凝土结构比砖混结构的抗震效果要好很多。材料的选择上那些具有延性的材料比脆性的材料更能抗震。六看室内 鉴定墙体坚实程度如何，有无较大裂缝，有无明显的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。

混凝土结构构件的裂缝一般分为结构受力裂缝和非结构受力裂缝，楼板裂缝均为板面至板底的贯穿裂缝，且裂缝不处于楼板结构受力最大部位，可判定其为非结构受力裂缝。

混凝土结构构件的非结构受力裂缝一般由不均匀沉降、温度变化、混凝土收缩变形等原因所致。本次检测的房屋垂直偏差结果均表明该建筑沉降差在国家规范规定的允许范围内，且上部其它结构构件未见明显不均匀沉降所致的裂缝和水平位移现象，可判定其楼板裂缝非房屋不均匀沉降所致。

混凝土收缩裂缝分为塑性、干燥和温度收缩裂缝。

塑性收缩裂缝是新拌混凝土在凝结过程中因表面水份蒸发而产生干缩裂缝，这种裂缝一般表现为混凝土表面的龟裂。新拌混凝土的凝结硬化过程是蒸发失水的干燥收缩过程。混凝土的干燥收缩主要和材料选择、水泥用量、水灰比、外加剂的选择、环境条件以及构件尺寸等有关。干燥收缩的大小与水泥强度(所检楼面结构混凝土强度均偏高)、水泥用量、水灰比成正比，当干燥收缩过大时，会诱导干燥收缩裂缝的产生。混凝土在硬化期间水泥水化过程中放出大量水化热和外部气温变化产生的温差，会在混凝土表面引起拉应力。温差越大温度拉应力越大。当这些拉应力超出混凝土抗裂能力时，即会出现由于温度升降引起的温度收缩裂缝。

众所周知，专业的钢结构检测是对建筑工程质量进行严格把控的关键环节之一，而且这也是保护人们的生命以及财产安全的关键因数。因此，企业应对钢结构工程质量控制要点充分掌握以使工程质量的检测工作得到更加高效及缜密。

### 一、磁粉检测方法

目前，一流的磁粉钢结构检测是利用漏磁以及择购合适的检测介质发现材料表面以及近表面的不连续性。而且，磁粉钢结构检测具有操作运用灵活以及成本较低等优良特点。但是，专业的磁粉检测只能被用于钢铁磁性材料及工件等钢结构表面缺陷检测。

### 二、渗透检测

此前，渗透钢结构检测被引用于液体的毛细管以将渗透液渗入到固体材料以及工件表面开口缺陷处，其进而通过显像剂渗入的渗透液吸出到钢结构表面的检测方法。另外，渗透检测的操作简单、成本低。但是渗透钢结构检测过程耗时较长，其只能被运用于检测材料、工件的穿透性以及表面开口缺陷。

### 三、TOFD检测

根据了解，TOFD钢结构检测是当超声波遇到裂纹等的缺陷过程中，其能够将缺陷尖端发生叠加到正常反射波上的衍射波进而通过探头探测到衍射波则能够判定钢结构缺陷的大小以及深度。另外，由于TOFD钢结构检测在测试壁容器方面具有的优势以至于被广泛引入到建筑工程中。

综上，以上便是目前一流且效果好的钢结构检测方式。除外，质量有保障的钢结构检测还有射线检测以及超声波检测方法，而射线检测以及超声检测主要被引入到内部缺陷的检测。由此而知，不同的钢结构检测方法适用于不同的钢结构检测，而不同种类的钢结构检测价格不尽相同。

钢结构检测鉴定、建筑结构安全检测、房屋改变使用功能检测、房屋完损性检测、危房鉴定

那么钢结构建筑检测的方法有哪些呢？下面给大家说说4点。

### 1、钢结构-结构主体倾斜检测

对于专业的鉴定公司来说，钢结构建筑主体倾斜检测包括：检测钢结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。而结构的倾斜：可采用激光定位仪、经纬仪、三轴定位仪或吊锤的仪器设备检测。

### 2、钢结构-挠度检测

钢结构构件的挠度检测，我们可以可采用激光测距仪、水准仪或拉线等仪器设备进行实地检测鉴定，如果当时的观测条件允许，鉴定公司也可以通过挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。

### 3、钢结构-结构连接检测

如果在检测中钢结构还没有形成裂缝的话可以增设保温隔热层，预防裂缝产生，如果检测到已经出现一些裂缝，则需要采取压力灌浆的方法进行加固处理。

房屋加固施工检测、网吧检测、诊所房屋报告、房舍抗震检测、房屋安全检测报告、广告牌检测

#### 1)螺栓检测

在房屋安全鉴定对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查，看其是否存在螺杆剪断、弯曲，孔壁承压破坏，板件端部剪坏、拉坏等现象。

#### 2)焊缝检测

对钢结构焊缝检测有两种方法：精确方法和普通方法。

普通方法：一般指外观检查、钻孔检查、测量尺寸等。

精确方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。

### 4、钢结构-裂缝、锈蚀检测

在房屋安全鉴定中对钢结构构件的裂纹或缺陷，可采用涡流、磁粉和渗透等无损检测技术检测。

涡流检测：根据被测构件内涡流流动的路径变化判断结构裂缝等情况；

渗透检测：将渗透液涂在被测构件表面，再涂上一层显像剂，将渗入并滞留在缺陷中的渗透液吸出来，就能得到被放大的缺陷的清晰显示；

#### 1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

#### 2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

### 3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

### 4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

### 5)房屋结构材料强度检测

房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。