

新余市学校幼儿园安全检测鉴定公司

产品名称	新余市学校幼儿园安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋质量检测目的：为房屋提供技术资料。

房屋质量检测内容：本次检测范围主要针对上部主体结构及基础，根据《建筑结构检测技术标准》的规定和图纸统计的各类构件数量，按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术标准》第3.3.13条之规定中A类检测类别的要求随机抽取。具体检测内容如下：

（一）地基与基础：

- 1、基础底部持力层情况：根据地质勘察报告确定基础底部地基持力层情况。
- 2、建筑物周边、地坪、散水等处异常情况。

（二）上部主体结构：

- 1、房屋外观质量检查：全面检查房屋的缺陷情况，包括房屋外观、墙体开裂及混凝土构件变形、开裂情况。
- 2、梁：
 - 2.1、梁砼外观质量：检查梁砼是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
 - 2.2、梁砼强度检测：每层抽取3条梁，用回弹法检测梁砼强度。
 - 2.3、梁底钢筋分布检测：每层抽取2条梁，并凿开梁混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。
 - 2.4、梁截面尺寸：每层抽取3条梁，用米尺测量梁截面尺寸。
 - 2.5、梁底钢筋保护层厚度检测：每层抽取3条梁，凿开混凝土钢筋保护层实测。

3、柱：

- 3.1、柱砼外观质量：检查柱砼是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
- 3.2、柱截面尺寸：每层抽取3根柱，用米尺测量柱截面尺寸。
- 3.3、柱砼强度：每层抽取3根柱，用回弹法检测柱砼强度。
- 3.4、柱钢筋分布探测：每层抽取3根柱，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

4、板：

- 4.1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。
- 4.2、楼板厚度检测：每层对3块板进行板厚检测。
- 4.3、板底钢筋分布：每层对3块板进行板底钢筋分布检测。
- 4.4、板底钢筋保护层厚度：每层对3块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。
- 4.5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。

房屋质量检测的内容比较复杂，基本涉及房屋检测的大部分项目。希望分享下湖北和逸工程检测技术有限公司的房屋检测案例对大家解决相关的房屋质量安全问题有所帮助。

一、本次检测内容如下：

(1) 房屋完损状况检测采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

(2) 房屋倾斜检测
现场采用RTS112SR5L全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋的倾斜是否满足规范要求。

(3) 房屋相对不均匀沉降检测现场采用RTS112SR5L全站仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对不均匀沉降测量，检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范要求。

(4) 完损等级评定
根据国家相关规范和标准，对现场采集的数据进行分析，并对该房屋进行鉴定评级。

二、检查及分析结果

1、房屋完损状况检测

(1) 北楼房屋完损状况检测为了解受检房屋完损状况，现场对宿舍北楼进行了完损状况检测。检测结果表明，宿舍北楼多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，多处墙体开裂，屋面渗水严重，主体结构个别构件处于危险状态。

(2) 南楼房屋完损状况检测为了解受检房屋完损状况，现场对职工宿舍南楼进行了完损状况检测。检测

结果表明，宿舍南楼多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，多处墙体开裂，屋面渗水严重，个别悬挑梁破损，主体结构个别构件处于危险状态。

2、房屋倾斜检测为了解房屋目前倾斜情况，现场使用RTS112SR5L全站仪，参照中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016），对受检房屋角点垂直度进行了现场测量。测量结果表明，宿舍北楼各测点最大倾斜率为5.26‰，部分测点倾斜率超出《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）中规定的房屋整体倾斜限值4‰；宿舍南楼各测点最大倾斜率为5.37‰，部分测点倾斜率超出《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）中规定的房屋整体倾斜限值4‰（注：测量结果包含施工误差）。

3、房屋相对不均匀沉降检测

本次房屋检测采用RTS112SR5L全站仪，选取设计处于同一水平面的檐口进行相对不均匀沉降检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。检测结果表明，宿舍北楼房屋局部最大倾斜率为3.73‰，个别测点大于《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰；宿舍南楼房屋局部最大倾斜率为3.53‰，个别测点大于《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰（由于沉降观测包含施工误差）。

4.住房危险性评定

房屋多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，个别墙体开裂，屋面渗水严重，个别悬挑梁破损，部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）该处房屋评定C级。

我们接到过很多客户咨询，关于厂房要增加行车，要增加机床等设备，担心原来的承载力不足，引起老厂房沉降等情况。因为越来越多的动力设备上楼，产业厂房的结构设计时，不仅要考虑常规的静荷载，还必需考虑大型动力设备的动荷载及其引起的振动，我们这次就来讲讲厂房的结构对振动的影响。厂房大型设备振动题目该如何有效解决 本文结合实际工程，对产业厂房结构设计中由振动设备所产生的振动题目，对产业厂房的振动控制，从设备、结构布置方面提出了详细的要乞降措施。跟着产业技术的不断发展及农业出产用地的日趋紧张，发展多高层产业厂房已成必定趋势，各种振动设备也随之上楼。受设备振动的影响，或者设备振动之间相互影响，导致振动放大，并传播到结构上引起厂房结构振动，轻者影响出产，使结构产生裂痕；重者导致结构破坏。振动题目给我们的出产和糊口带来良多危害。厂房内的大型动力设备在使用时，会产生巨大的反复变动的荷载，这荷载引起楼盖的垂直振动，同时也有整体的水平振动。结构的振动过大，降低了机器的动态精度和使用机能，同时使处在其中的工作职员有不惬意感，影响职员的健康。对于有动力设备的厂房，结构振动往往不能完全避免，故如何将振动的影响控制在结构安全的范围之内，控制在不影响厂房内敏感设备和操纵职员正常运行的范围之内，解决振动题目就成了厂房结构设计中的枢纽。因为设备振动的不确定性和复杂性、结构计算分析模型的误差以及与实际情况的差异，使得所谓“精确的振动分析”很难有效的控制结构的振念头能。更有效的减振措施是概念设计而不是计算，所以结构方案和布置显得尤为重要。由结构的自振频率计算公式看，结构的自振频率主要取决于结构的刚度，而结构的刚度又取决于结构的布置方案。故首先我们应从结构布置方案上采取措施，从布置上减轻设备振动对结构可能产生的不利影响。产业厂房的结构方案是和工艺的设备布置紧密相关的，受到工艺设备布置的制约。在进行初步设计确定工艺方案时，结构设计职员就应介入设备布置的讨论，结合实际情况针对不同设备提出详细的结构布置方案，尽可能把动力设备置于对结构相称有利的位置，尽可能从布置上减轻设备振动对结构可能产生的不利影响。结合设计中碰到的振动现象（楼盖的垂直振动和框架整体的水平振动），从控制振动的两个因素出发，对设备、结构布置采取以下措施来减少动力设备对结构的振动影响行：

- 1、振动设备尽量布置在底层，尽可能将设备基础或支撑体系与主体结构脱开；
- 2、在设备上加设振子，设备振动时振子对设备形成反方向的激振力，达到减振目的；
- 3、调整设备的振动频率或者转向，使其错开结构的自振频率，以免发生共振。当有多台设备共同工作时，可使其运转方向相互错开，避免在统一方向产生共振；
- 4、在设备无法调整的情况下，想法调整结构的自振频率。例如改变梁柱的截面，增设支撑，改变结构形式等，通过调整结构布置来实现振动的控制。因为建筑物的

振动会影响厂房的结构安全性及出产产品的质量，同时还会对建筑物内的人们造成身体的和心理的危害，为了进一步对厂房结构的安全性进行评价，对该类厂房做振动测试是有必要的。