

抚州市学校幼儿园房屋检测鉴定公司

产品名称	抚州市学校幼儿园房屋检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

我国的房屋安全鉴定在制度上要求是可以收取一定的费用的，然而，在这其中有一些机构就钻了规定的空子，使得许多的相关部门进行相应的干涉，其中有一些和房屋安全鉴定工作无关的本门也进入到其中来谋求一些利益，这就使得房屋安全鉴定工作呈现出一些秩序混乱的问题，这在一定程度上损害的是人民群众的切身利益。面对当下房屋安全鉴定中存在的秩序混乱的问题国家要采取相关的措施进行规范，创造一个良好安定的社会秩序，让人民的切身利益能够得到保证，创造一个安定和谐的社会环境。

- 1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。
- 6、我国住宅只按抗震裂度计算，目前高的为北京，抗八级裂度。因为地震的震中位置和深度无法估计，
- 7、所以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，
- 8、如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。
- 9、无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之所以说剪力墙好，是因为可以更好的抵

御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较。

01【既有建筑结构安全性检测与评估】

既有建筑：指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。

既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。

这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。

对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。

这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。

3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。

这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。

由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

5) 房屋超过设计使用年限继续服役时。

一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送

上海市房屋检测中心组织技术审查。

02【已建房屋工程质量检测与评估】

由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

03【房屋改建抗震鉴定】

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

04【优秀历史建筑检测与评估】

国家历史名城，现存有大量优秀历史建筑。按照《历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》，优秀历史建筑使用过程中发现影响安全性或正常使用的问题，使用功能或局部结构改变，超过设计使用年限继续服役时，或改建、大修前，均须进行全面的检测评估。

按照《上海市优秀近代建筑房屋质量检测管理暂行规定》和上海市《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008，对优秀历史建筑的检测评估，除常规的安全性检测内容外，尚需进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。优秀历史建筑检测评估项目的检测方案和报告均需报市房屋检测中心组织技术审查。我站曾完多项优秀历史建筑检测评估项目，代表性项目有外滩沿线保护建筑群等。

05【房屋损坏趋势检测、监测与评估】

相邻工程施工时，需对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。完整的房屋损坏趋势检测、监测与评估项目分三个阶段进行：

1) 相邻工程施工前，对周围房屋的现状进行检测，内容包括结构体系调查、完损状况检测、沉降变形测量，设置沉降和裂缝监测点，提出初步检测报告，必要时，分析相邻工程施工可能对周围房屋造成的影响，提出沉降和裂缝监测报警值，提出施工方案改进意见和监测要求。

2) 相邻工程施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测，提出监测报表，必要时提出报警和加固措施建议。

3) 相邻工程施工结束后，全面复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响，必要时，进行结构检测和安全性评估，提出加固处理措施建议，提交检测与监测总结报告。

1、什么是承重墙？

承重墙是指在建筑中支撑上部楼层重量的墙体。墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。

2、承重墙可以拆除吗？

承重墙在房屋结构中扮演重要角色，对房屋结构安全起到重要作用。所以，一般情况下，承重墙是不可以拆除的，上海市政府明确规定承重墙不可以拆除，其他省份需要根据当地政府法规判断。

3、承重墙被拆之后怎么办？

一般情况下，承重墙被拆之后，一旦被城管部门发现，轻者需要对承重墙进行修复，重者可能不仅需要修复，还需要缴付罚款。

1) 如果是自己装修误拆，可以找承重墙加固公司，对误拆的承重墙进行加固修复。当然了，修复后还需要找专业的房屋检测公司，对加固后承重墙结构进行检测，判断加固是否符合房屋安全使用的要求。

2) 如果是装修公司误拆，可以找装修公司理赔，一种方式是和装修公司私下解决，你个人委托或装修公司委托加固和房屋检测公司，进行修复和检测，费用由装修公司帮您承担；另一种途径是装修公司不配合情况下，进行法律诉讼，通过法院委托第三方加固和检测公司，对房屋承重墙进行修复检测，原则上费用应由装修公司承担。

4、哪些情况下承重墙需要加固？

1) 上面提到的承重墙拆除后，需要进行加固；

2) 房屋年限久已，出现老化、倾斜、沉降、裂缝等安全问题；

3) 增加荷载情况，承重墙需要进行加固，比如厂房增加仪器等；

4) 出现自然灾害或者人为灾害，导致房屋承重墙不能满足安全需求，比如地震、火灾、水灾等情况。

5、承重墙加固后，需要检测吗？

是需要进行检测的，检测的目的是验证加固是否符合房屋抗震等相关要求，达到国家和政府对房屋安全使用的要求。承重墙加固之前，建议咨询房屋检测公司，按房屋检测公司出具的加固方案进行加固，以防出现加固不合格问题。