

九江市学校幼儿园检测鉴定公司

产品名称	九江市学校幼儿园检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

1. 工程概况

深圳通大厦一楼106-113隔层钢结构（以下简称该建筑）位于深圳通大厦一楼106-113。为了解该建筑结构的安全性，2017年2月，深圳市慧尚品爱购电子商务有限公司委托湖我司对该建筑的结构质量状况进行安全性检测鉴定。我司工作人员于2017年2月赴现场进行了结构检测，现根据现场检测和分析计算结果提出该建筑的结构安全性鉴定报告。

1.1 建筑物概况

该建筑混凝土结构主体五层，屋面为上人屋面。该建筑一楼层高为6.3m，二层至五楼层高均为4.1m。钢结构为轻钢框架结构，吊柱的主要尺寸为 $100\text{mm} \times 48\text{mm} \times 5.3\text{mm} \times 8.6\text{mm}$ ，立柱的主要尺寸为 $100\text{mm} \times 48\text{mm} \times 5.3\text{mm} \times 8.6\text{mm}$ ，钢梁的主要尺寸为 $H126\text{mm} \times 744\text{mm} \times 5\text{mm} \times 8.4\text{mm}$ 、 $I200\text{mm} \times 102\text{mm} \times 9\text{mm} \times 11.4\text{mm}$ 。

2. 检测鉴定的目的、内容、仪器和依据

2.1 目的

为了解该建筑结构的安全性。

2.2 内容

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 该建筑整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
2. 该建筑上部结构钢构件强度的抽样检测；

3. 该建筑上部主体结构构件的检测，包括钢构件的截面尺寸、变形及损伤等方面的情况；
4. 钢构件连接检测；
5. 外观质量、涂装、锈蚀情况检查；
6. 根据检测结果，进行对钢构件进行承载力验算；
7. 根据现场检测结果进行地基基础承载力的评估；
8. 根据现场检测和结构承载力验算，提出该建筑的安全性鉴定报告。

2.3主要仪器

检测仪器主要包括：

1. 激光测距仪；
2. 游标卡尺；
3. DHT-100里氏硬度计；
4. CTS-3000超声探伤仪；
5. 钢卷尺等。

2.4主要依据

检测鉴定主要依据委托方提供的资料 and 我国现行相关的标准、规范进行，主要依据的标准、规范如下：

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；
2. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2013）；
3. 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）；
4. 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；
5. 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2013）；
6. 《钢结构防火涂料应用技术规程》（CECS 24-1990）；
7. 《建筑变形量测规程》（JGJ 8-2007）；
8. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）
9. 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；
10. 《钢结构设计规范》（GB 50017-2003）；
11. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；

3.结构现场检测

3.1结构布置及轴线尺寸检测

经现场观测，该建筑的实际结构布置合理，现场对该建筑的实际钢梁纵横向间距尺寸进行全面检测及对该建筑的实际轴线尺寸进行抽查，结果详见图1和表1。

3.3结构和构件损伤及缺陷情况检测

3.3.1主体结构变形

经现场检测，该建筑主体结构与上层混凝土结构之间没有出现明显的相对位移，主体结构未出现因上层混凝土结构变形所引起的变形、倾斜等情况。该建筑的主体结构没有出现明显的变形、倾斜等现象，表明主体结构满足正常使用的安全要求。

3.3.2 主体结构不均匀沉降的检测

经观测，该建筑内外地面与主体结构之间没有出现裂缝，主体结构未发现明显倾斜和变形，基础没有出现不均匀沉降现象，表明地基基础趋于稳定状态，能满足正常使用的安全要求。

3.3.3.主体结构构件的连接检测

经检测，该建筑轻钢框架结构的槽钢钢柱通过化学螺栓与砼梁连接，槽钢钢柱与钢梁、钢梁与钢梁采用焊接连接，所检测的主体结构连接节点构造合理、牢固，连接方式符合设计及规范构造要求。

现场对钢柱、钢梁的连接焊缝进行质量检测。检测结果表明：所检测焊缝均为贴角焊缝，属于三级焊缝，焊缝外观完好且均为满焊，未发现明显裂缝、夹渣、咬边等质量缺陷，焊缝均符合《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）对焊缝的质量要求。

3.3.4.钢构件外观质量检查

现场对钢结构的外观质量情况进行检测，检测结果表明：部分钢构件的涂装层脱落，钢材轻度锈蚀。

3.3.5.主体结构及构件的损伤及缺陷检测

经现场检测，该建筑主体结构及构件中尚未出现由于结构受力引起的明显可见的变形或损伤。

3.3.6 主体框架结构构件的损伤及缺陷

该建筑的主体框架结构构件目前没有发现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝或损伤。

3.3.7 围护结构构件的观测

该建筑的围护结构构件目前没有发现由于结构受力或基础沉降引起的明显可见裂缝或损伤。

4.主体结构承载力计算

4.1结构计算的基本参数

本工程的主体框架结构采用中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件进行分析。轴线位置及构件尺寸按实际检测评定结果取值；钢材强度取值：Q345B钢材设计强度取310N/mm²。

结构分析时该建筑的荷载根据委托方提供的资料和《建筑结构荷载规范》（GB50009 - 2012）确定。主要的荷载标准值取值如下：

恒载：

组合楼承板：2.5kN/m²；

活载：

楼面：2.5kN/m²；

4.2 验算结果分析

4.2.1 钢柱的承载力验算

根据计算结果对该建筑钢柱的承载力进行校核，结果表明，钢柱各杆件和框架柱满足承载力要求，表4给出了部分钢柱的验算结果。

下面我们来举例说明：一个3KW的家用屋顶太阳能电站，需要150W的太阳能电池板20块，太阳能电池板的重量为240kg，支架、水泥方砖重量约在210kg，支架占地面积为15平米，以这个标准计算出太阳能电站设备对屋顶的压力为30kg/平米。家用屋顶一般承重都超过30KG，因此，在上面安装光伏板是没有多大问题的。地面光伏电站的参与者主要是专业的能源投资企业；

分布式光伏则利益相关方众多，不仅有大量不专业的投资企业，项目往往建设在更不专业的用电户屋顶上。

要实现“全民光伏”，必须同时进行“全民光伏科普”，否则“不专业”就是一个大坑。之前，在《如何保障户用光伏项目的收益》提到，在光伏走向千家万户的同时，出现很多极不专业性现象，以及大量常识性错误。比如，在屋顶光伏晒辣椒和萝卜干。

全国城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》09SG619-1和《全国中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安全性，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术先进、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。幼儿园抗震安全检测鉴定报告权威机构

幼儿园检测-幼儿园抗震加固检测鉴定电话，幼儿园园舍抗震加固工程将覆盖全市城区和农村、公立以及民办、教育系统和非教育系统的全部幼儿园。其中，教育部门办、集体办（乡、镇、街道办）及其它部门办的公办幼儿园，其园舍安全工程资金安排由市统筹，具体分担方式和比例按照本市中小学校舍安全工程补贴办法执行。民办幼儿园园舍抗震加固改造资金由房屋所有人负责筹措落实。为尽量减少对孩子入园的影响，幼儿园抗震加固工程一般定在暑期实施。

二、幼儿园抗震加固检测鉴定公司将以的精神为您提供安全、经济、专业的服务。

- 1.房屋安全鉴定检测评估
- 2.中小学学校教学楼房屋安全鉴定检测和建筑物抗震鉴定
- 3.中学学校教学楼房屋安全鉴定检测和建筑物抗震鉴定
- 4.幼儿园房屋安全鉴定检测和建筑物结构安全鉴定
- 5.学生接送站房屋安全鉴定检测和建筑物结构安全鉴定
- 6.酒店特种行业许可证房屋安全鉴定检测和建筑物结构安全鉴定
- 7.厂房补办房产证房屋安全鉴定检

三、幼儿园抗震安全检测鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

日前，由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固（中小学校舍抗震加固）》09SG619-1和《全国中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。

四、幼儿园安全检测抗震加固检测鉴定标准：

- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

1 《办法（草案）》规定，贵阳市按照地震烈度6度抗震设防要求进行规划和设防，学校、医院等应当按照重点设防类和高于本地抗震设防烈度1度的构造措施进行规划和设防，

2、《办法（草案）》要求，对既有建筑物进行抗震安全性普查，对中小学、托幼场所、医院等人员密集场所应当进行抗震性能鉴定，不符合要求必须采取加固措施，且加固前限制使用。