

厂房仓库夹层检测鉴定怎么办理

产品名称	厂房仓库夹层检测鉴定怎么办理
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

厂房仓库夹层检测鉴定怎么办理--厂房承重检测鉴定：

1) 抗倾覆计算（主动土压力+移动荷载*振动系数）

2) 抗滑动计算（同上）

3) 墙身水平截面强度验算

4) 墙身垂直截面变位计算（截面应力校核

1、根据具体情况，通过技术和经济比较，确定墙址位置；

2、测绘墙址处的纵向地面线，核对路基横断面图，收集墙址处的地质和水文等资料；

3、选择墙后填料，确定填料的物理力学计算参数和地基计算参数；

4、进行挡土墙断面型式、构造和材料设计，确定有关计算参数；

5、进行挡土墙的纵向布置；

6、用算法或套用标准图确定挡土墙的断面尺寸；

7、绘制挡土墙立面、横断面和平面图。

厂房检测类型：厂房承重（承载力）检测。

房承重检测内容：

1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；

4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6检查建筑物的外观质量；

7其他需要检测的项目。

厂房仓库夹层检测鉴定怎么办理--一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

1、调查厂房的使用历史和结构体系；

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；

5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：

A级含B级传力树且不大于30%；不含C级、D级传力树；

B级含C级传力树且不大于15%；不含D级传力树；

C级含D级传力树且小于5%；

D级含D级传力树且大于或等于5%。

仅以结构系统为评定单元的综合检测鉴定评级，可按照本条第二款执行。

注：

承重结构系统包括地基基础及结构构件。

传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。

传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。

厂房评定单元的综合检测鉴定评级分为四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于时，承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，承重结构系统的等级降作为该评定单元的评定等级；

1、建筑物结构安全性鉴定

(1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定

(2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

2、建筑物结构鉴定

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。