

赣州市危房改造安全检测鉴定单位

产品名称	赣州市危房改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:赣州市危房改造鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

赣州市危房改造安全检测鉴定单位

出现下列情况时可评为级。

- 1) 基础主要构件的抗力与作用效应之比小于0.9 ($R/(OS)<0.9$) 一般构件的抗力与作用效应之比小于0.85 ($R/(OS)<0.85$) ;
- 2) 上部建筑倾斜率超过DBJ 15-31规定允许值的3倍 ;
- 3) 上部建筑砌体部分的不均匀沉降裂缝宽度大于10mm ;
- 4) 连续两个月地基基础的滑移速率大于2.0mm ;
- 5) 连续两个月地基的沉降速率大于每月4.0mm ;
- 6) 主要基础构件出现受力不足裂缝且已危险状态8月31日

对于农村危房而言，是必须要及时对其进行鉴定的，有些农村房子正在朝危房过渡，如果不能在这类农村建筑物出现问题的时间就想办法对其进行危房鉴定，那么这类农村房子也会失去使用的价值，当发现问题之后，也便于采取适宜的措施对其进行加固，能够及时解决农村危房的质量问题。

一、危房鉴定标准

如果农村住房的使用时长超过了30年，一般会对其进行鉴定，很多农村户主由于在居住的过程中对房子的养护工作不当，很多房龄超过30年的房子都会出现质量问题。

在对农村危房鉴定时，需要鉴定的方面较多，比如，常见的梁板柱以及其他多种内部构件都是需要进行

鉴定的，另外，地基、支架、预制板等也都是需要对其进行鉴定的，只有知晓农村危房具体存在的问题，才便于开展下一步的改造和加固工作。

二、危房等级评定原则

(1)房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

(2)在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

(3)全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

各构件的破损程度；

破损构件在整幢房屋中的地位；

破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；

结构整体周围环境的影响；

有损结构的人为因素和危险状况；

结构破损后的可修复性；

破损构件带来的经济损失。

先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。

2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。