

# 大兴周边厂房出租，生物医药行业厂房，7.2米层高，800平米起

产品名称	大兴周边厂房出租，生物医药行业厂房，7.2米层高，800平米起
公司名称	北京恒星意达科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地天河西路19号216室
联系电话	15810995953

## 产品详情

大兴生物医药产业基地，生物医药厂房，联东U谷生物医药科技园

### 【园区概况】：

- 1.大兴生物医药基地，生物医药专项产业基地，中关村十六园之一。
- 2.联东集团专注产业地产近30年，蝉联行业排名第一，在京打造20余产业园项目，此项目为首个专业园区，为中小型生物医药类企业定向提供研发、生产、办公需要的厂房。
- 3.园区毗邻世界五百强企业费森尤斯，紧邻着协和、同仁堂、以岭、民海、双鹭等知名药企，距离中国食品药品检定研究院仅1公里，区域产业发展氛围浓厚。

### 【园区参数】：

占地：54997.64平

建面：86927平

容积率：1.5

绿化率：15%

楼栋数：18栋楼，分两期开发，一期9栋3.9万平，二期9栋4.7万平

总楼层：3-4层

状态：现房

电量：园区总配电量9000KVA，双回路

是否有蒸汽：蒸汽入园

**【园区优势】：**

- 1，园区产业氛围浓厚，均为生物医药研发、生产优质企业；
- 2，园区配有员工食堂、咖啡厅、会议室等配套，满足企业多种需求；
- 3，都是低密度的矮板楼，楼间距开阔，采光好，通透性也强。

**【园区服务】：**

- ，基础服务：员工食堂、咖啡厅、共享会议室等，满足中小型企业的相关需求。
- ，共性服务：基础物业、手续代办、统采统购、人才招聘等方面。
- ，增值服务：金融投资、法律援助、政策咨询、银行融资等方面。

**【户型参数】**

层高：首层7.2米，标准层5米

荷载：首层3000Kg，标准层800Kg

跨度：24米

柱距：8米\*8米

得房率：85%左右

电梯配比：1部客梯，1-2部货梯

面积：单层630-1330平，整栋2400-4410平

均价：2.3元/平/天，押三付三

**【户型优势】：**

- ，户型非常方正，户型通透采光好，大堂精装交付，客货分区。
- ，户型尺度大，非常开阔明亮。
- ，得房率高，性价比更高。
- ，双回路供电，电力充足有保障。
- ，基地内唯一双下水排放口。

