

# 抚州市危房改造安全检测鉴定技术单位

产品名称	抚州市危房改造安全检测鉴定技术单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一些地方出台了相关政策，如果房屋安全鉴定达到危房C级，可以申请旧房改造，从而有效避免房屋倒塌事件的发生，不过，如果市民没有审批手续,市民是不允许私自重建房屋的,如果私自建设被发现,也将受到处罚。所以，申请旧房改造前需要经相关部门审核办理相关手续后才行。

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。

所以申请危房改造时，大家得按以上程序进行处理，切勿擅自处理。

把农村危房改造工程与特色村庄示范村建设结合起来，在整合资源、扶持群众发展生产认真思考，与农村环境综合整治、基础设施建设及乡村规划、土地整治相结合，在实施工程推进中，坚持因地\*\*\*宜，做到宜集中则集中、宜分散则分散。要求受益农户按照全县农村危旧房改造工程中长期规划和年度工作计划方案实施重建，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求及修缮加固的标准等都作了明确规定，进一步推进特色村庄示范村的建设步伐。积极统筹协调道路、供水、供电等设施建设，整体改善村庄人居环境。历史文化区以及特色村庄的危房改造，由政府协调，帮助农户选择有资质的设计单位进行统一设计，农户自己建造。危房改造是一项重大的民生工程，并非一朝一夕能够完成的，也并非某个部门和某个人能够独立完成的。目前部分乡镇危改项目由工作人员交替负责，人事更替太过频繁，熟悉工作流程的过程漫长，不同程度造成了工程进度的滞后