

淮安市建筑结构安全检测鉴定中心

产品名称	淮安市建筑结构安全检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:淮安市建筑结构鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

淮安市建筑结构安全检测鉴定中心

房屋建筑结构图纸测绘的主要成果

当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

01 建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。

02 结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。

建筑结构的**安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程*重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身 的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

在完成房屋建筑结构图纸测绘工作，提交建筑结构图纸测绘图后，后续房屋检测鉴定以及房屋装修改造和房屋管理便有了基础数据和资料。因而房屋建筑结构测绘工作是比较基础性内容，尤其是在房屋建筑结构图纸缺失时，相关的房屋建筑结构测绘工作就显得尤为重要。

提到房屋安全检测鉴定，我想很多人并不陌生，但是什么时候需要做房屋安全性检测鉴定呢？我们为什么要做房屋安全检测鉴定？

如今有一些建筑已经比较老旧，加上年代已久，出现裂缝或者沉降；有些厂房已经经过改造，对厂房结构已经不完全了解，而且承载力到底是否够用等一系列问题，由此做房屋安全检测鉴定就显得非常有必要。

以下情况需要做房屋安全检测鉴定：

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

房屋安全检测鉴定

- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤

现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图，然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度；*终绘制房屋建筑测绘图。

然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼（屋）面梁板等结构布置情况进行了现场实测。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。全国开展的老旧房屋抗震与安全检测鉴定工作正在有序推进。