

# 连云港市房屋装修改造安全检测鉴定报告

产品名称	连云港市房屋装修改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:房屋装修改造鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 连云港市房屋装修改造安全检测鉴定报告

房屋结构构件在设计荷载作用下的变形值的，主要是从为了使用功能的要求，包括：

荷载规范相关规定：1 不上人的屋面,当施工或荷载较大时,应按实际情况采用；对不同结构应按有关南平市房屋检测鉴定公司设计规范的规定,将值作0.2kN/m<sup>2</sup>的增减。2 上人的屋面，当兼作其他用途时，应按相应楼面活荷载采用。3 对于因屋面排水不畅、堵塞等引起的积水荷载，应采取构造措施加以防止；必要时，应按积水的可能深度确定屋面活荷载。4 屋顶花园活荷载不包括花圃土石等材料自重。4.3.2 屋面直升机停机坪荷载应根据直升机总重按局部荷载考虑，同时其等效均布荷载不低于5.0kN/m<sup>2</sup>。局部荷载应按直升机实际起飞重量确定，当没有机型技术资料时，一般可依据轻、中、重三种类型的不同要求，按下述规定选用局部荷载值及作用面积：—轻型，起飞重量2t，局部荷载值取20kN，作用面积0.20m×0.20m；—中型，起飞重量4t，局部荷载值取40kN，作用面积0.25m×0.25m；—重型，起飞重量6t，局部荷载值取60kN，作用面积0.30m×0.30m。荷载的组合值系数应取0.7，频遇值系数应取0.6，准值系数应取0。

### 房屋结构体系调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

## 2房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

## 3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测。

## 4构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

## 5 房屋倾斜及不均匀沉降检测检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。

同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

## 2 检测成果

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

(1)用户的感和美观；

(2)不损坏非结构构件；

(3)不超过结构能承受的变形；

(4)不使用途失效；

(5)不得有的振动和摇晃。

钢结构构件变形按表11.3评定等级。

变压器在线监测功能和实时反馈交互功能为变压器插上智能发展翅膀。衡变公司建立了产品4级检验工作制度。此外，山西风能资源丰富，储存量达到5800万千瓦，经过多年的，目前装机已突破560万千瓦，成为省内除火力发电之外的第二大发电来源，除非生产成本，否则新的核电项目很难上马。