

# 补办厂房安全检测鉴定报告/网红单位

产品名称	补办厂房安全检测鉴定报告/网红单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

补办厂房安全检测鉴定报告/网红单位，深圳市实瑞建筑检测有限公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事学校幼儿园安全检测鉴定，结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的学校幼儿园房屋安全检测抗震鉴定，房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的检测服务。厂房达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全等等，就需要对厂房的安全性进行鉴定。

下面我们就来详细了解一下厂房检测鉴定内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；东莞市科威工程检验有限公司
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸

、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用；

11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

补办厂房安全检测鉴定报告/网红单位，那些厂房需要做检测鉴定？

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；

2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；

3、厂房达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；

6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

## 一、 厂房检测的等级

厂房鉴定单元的归纳断定评级分为一、二、三、四，四个等级，应包含承重结构体系、结构安置和支撑体系、围护结构体系三个组合项目，以承重结构体系为主，按下列规定断定单元的归纳。

评级：一、当结构安置和支撑体系、围护结构体系与承重结构体系的断定等级相差不大于时，能够承重结构体系的等级作为该断定单元的断定等级；

二、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低二级时，能够承重结构体系的等级降作为该断定单元的断定等级；

三、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低三级时，可根据上述准则和具体情况，以承重结构体系的等级降或降二级作为该断定单元的断定等级；

四、归纳断定中宜结合断定单元的重要性、耐久性、运用状况等归纳断定，可对上述断定结果作不大于的调整。

## 二、 厂房检测主要内容应包括：

(1) 房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料；

- (2) 建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核；
- (3) 房屋完损状况检测；
- (4) 房屋倾斜检测；
- (5) 房屋相对不均匀沉降检测；
- (6) 提供检测结论及建议。

为了分析楼板承载力情况及相关检测要求，楼板承载力专项检测主要内容应包括：

- (1) 楼板厚度、配筋、结构尺寸和配筋检测；
- (2) 楼板材料强度检测；
- (3) 楼板完损状况检测，如开裂、变形、破损等的分布范围；
- (4) 依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论；
- (5) 提出合理的处理意见和结构加固的建议，补办厂房安全检测鉴定报告/网红单位。