

# 福州市房屋安全检测鉴定有限公司

产品名称	福州市房屋安全检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	1.00/份
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

本版本是对GB50009-2001的局部修正。

对于计算维护结构时，风压体型系数改为局部风压体型系数；修改了考虑顺风向风振的适用条件：对于高度大于30m且高宽比大于1.5的房屋和基本自振周期 $T_1$ 大于0.25s的各种高耸结构以及大跨度屋盖结构。

对于阵风系数，非直接承受风压的屋面、墙面构件取值1.0。对于横风向风振，也作了一定的修改。

### 1.5 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

在风荷载计算部分，主要调整了风荷载高度变化系数和山峰地形修正系数；补充完善了风荷载体型系数和局部体型系数，补充了高层建筑群干扰效应系数的取值范围，增加对风洞试验设备和方法要求的规定；修改了顺风向风振系数的计算表达式和计算参数。增加大跨屋盖结构风振计算的原则规定；增加了横风向和扭转风振等效风荷载计算的规定，增加了顺风向风荷载、横风向及扭转风振等效风荷载组合工况的规定；修改了阵风系数的计算公式与表格。

根据新的观测资料，重新统计全国各气象台站的风压，调整了部分城市的基本风压值，绘制了新的全国基本风压图。

增加附录“高层建筑顺风向和横风向风振速度加速度计算”。

不难看出，每一次修订的版本都会根据新的观测结果对前一版本进行修正，按照生产实际的变化，荷载规范也随之发生相应的变化。

楼宇承载力检测在载荷的概念上，动载和货架载荷不一定能划分清楚。在欧洲托盘标准（EPAL）中将上架载荷和叉车作业时动载合并为同一载荷，其标准托盘的承载能力定义为：当托盘存放在货架上或用叉车货叉作业时，必须满足以下承载能力：楼宇承载力检测鉴定哪里办理怎么收费

当托盘上的货物随机摆放时，1000kg；当托盘上的货物平整摆放于整个托盘面时，1500kg；当托盘上的货

物有整体包装并且平整摆放在整个托盘面时，2000kg；当托盘放在平整、刚性的水平面上，且货物平整均匀摆放在整个托盘面时，多个载荷托盘相互堆垛，底层的托盘必须能承受额外4000kg（共6000kg）\*\*\*载荷。

承重检测方法：纸箱成型后用已知重量重物压，能承重多大，纸箱变形

承重检测要求：见纸箱承重要求表

对于一些纸箱做如下检测：A.纸箱承压测试：检测纸箱在多大的力下破坏

B.跌落试验：以一定高度在不同的边，角，面跌下，看有无破坏

C.震动试验：在一定的振幅，频率下震动一定时间，看纸箱有无破坏使用在仓库中，商场中，超市中的大小货柜，货架需要测定\*\*\*承载量，确定多少货物放在货架上不会产生坍塌，变形等测试。

1本报告无鉴定负责人、批准人签字无效，并须在封面、鉴定结论处加盖鉴定单位公章方为有效。

2.本报告涂改无效。

3.本鉴定报告成果是以我单位鉴定时房屋的现状为准，如后期房屋发生翻建、改扩建、加固及周边变化等情况时，本鉴定报告结论自行失效。

4.本报告不作为房屋建筑权属及建筑面积确认依据。

5.本报告有效期为一年（从发文日期算起）。

6.房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：：结构承载力能正常使用要求，未发现危险点，房屋结构。

B级：结构承载力基本能正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能正常使用。青海佑宁750kV变压器的一次成功标志着公司设计及水平又上了一个新台阶，不仅丰富了公司超特高压产品系列，据了解，物业公司主要是出于和电力容量的考虑，拒绝充电桩。在今后的电网建设中，该公司将紧紧围绕城市、工业区等负荷中心形成220千伏双环网结构，中心负荷站均实现3-4回电源供电，出席签约仪式的江北集中区管委会阳小玲副主任介绍，该项目是该集中区今年以来引进的个5亿元以上项目，由安徽中瀛软磁科技有限公司投资建设，

目前，我国的房屋鉴定工作呈现出以下几个特点：

1、法律规范性房屋鉴定机构在我国具有法定地位。在2004年7月20日颁布的《关于修改<城市危险房屋规定>的决定》修正)中明确规定：市、县房地产行政主管部门应设立房屋鉴定机构，负责房屋的鉴定，并统一启用“房屋鉴定专用章”。同时，一些省市地区依照当地实际情况对房屋鉴定工作制定了一些更为具体的法规，对法制体系的完善和保障生命财产起到了十分积极的作用。

2、社会公益性由于房屋鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会社会的建设以及国计民生、公共等问题。针对这种民情，各省市对于房屋鉴定的收费仍然采取非营利的事业型，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的，保证了鉴定结论的公正性和权威性。

培训学校、幼儿园房屋抗震检测收费低价危房等级评估检测鉴定报告项目实例分析：

## 结构性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

### 1.1 上部结构的性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不规范要求,抗震承载力不规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体大倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/250$ ,故评定为cu级。综合上述性评定结果,上部结构子项性评为cu级。

### 2.2 地基基础性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构性不符合鉴定要求,显着影响整体承载。主体结构性评定为C su级。

## 房屋鉴定分A、B、C、D等级

出《危险房屋鉴定》规定,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失和承载能力,不能保证居住和使用的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度,结合影响以及发展趋势,经性鉴定和评估,可将房屋评定为A、B、C、D四个等级,其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆掉。

房屋鉴定综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判断。要考虑影响建筑结构及性的因素;

确定某工程当时设计、施工时,应用当时的规范、;确定目前工程状况及可靠性时,用现行规范、;

在分析中发现需检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

## 检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

(1)依据有关规范、对建筑结构的进行评定;

(2)根据造成建筑结构问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);

(3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或

全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与行政法规相吻合。

## 鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

(1)建筑物概况及各责任主体;

(2)检测鉴定目的、范围和内容;

(3)现场检测、资料核查、复核计算结果;

(4)综合各项结果,确定建筑物的及性等级,分析引起建筑物损坏的原因;

(5)鉴定结论及建议;

(6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、,好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学

某教学楼工程总建筑面积为9203.62m<sup>2</sup>。建筑层数共为五层,建筑物为砖混结构,由于该工程建于1982年,无抗震设防,达不到现行的抗震设计要求,存在隐患,因此需对校舍进行抗震加固。

## 2 加固方案

2.1 墙体:外墙保持原有的形式不变,在外纵墙外侧与横向承重墙交接部位及楼梯间梁下增设250\*300mm混凝土构造柱。在纵墙梁下增设300×(梁宽+2×70mm)的构造柱:在所有阴角部位增设200mm\*500\*500mm“L”型构造柱,在阳角部位增设200\*610\*610mm“L”型构造柱。新增构造柱采用C20混凝土,主筋12钢筋。箍筋 6.5@200。构造柱基础埋梁1500mm。变形缝处钢筋混凝土圈梁两侧各一根 25钢拉杆,与加固增设的构造柱锚固在一起。

对承重墙体进行加固,在外纵墙里侧,内纵墙及横墙两侧增设70mm厚混凝土墙板进行加固。