

危房检测评估鉴定单位

产品名称	危房检测评估鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心 每日新闻:厂房安全中心 每天新闻:房屋检测中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

采用J2型光学经纬仪测量外墙和框架柱的倾斜情况，通过测量外墙或框架柱转角处上下两端得相对水平偏差和竖向高度推算墙体和垂直构件的倾斜率。本工程直接测定建筑物的倾斜主要采用全站仪投点法，作业方法说明如下：全站仪投点法采用测角精度1"，在两个基本垂直的方向上进行投点作业。分别测出两个方向上的偏移量，然后用矢量相加的方法即可得到整个建筑物的偏移值。如图所示，ABCD为一建(构)筑物底部，A' B' C' D' 为其顶部，为了观测AA' 的倾斜，在A' 处设置明显标志，并测定其高度h，分别在BA、DA的延长线上距A点1.5h~2h的地方设置测站M、N。同时在测站M、N安置经纬仪，用正

倒镜取中法将A' 投影到地面得A''，量取倾斜量K，并在两个互为垂直的方向上分别量取 x， y。

条 为进一步规范棚户区改造工作，科学合理界定棚户区改造范围，统一棚户区改造界定标准，按照国家有关政策及《广东省人民政府关于加快棚户区改造工作的实施意见》（粤府〔2014〕2号）、《广东省城市和国有工矿棚户区改造界定标准》（粤建保〔2015〕103号）规定，结合深圳实践，制定本标准。危房检测评估鉴定单位/新闻

第二条 本标准所指棚户区改造项目，是指位于深圳市范围内使用年限较久、房屋质量较差、建筑安全隐患较多、使用功能不完善、配套设施不齐全等危旧住宅、住宅区和城中村改造项目，主要包括以下区域（含已纳入城市更新计划的改造项目）。

二、 危房检测评估鉴定找*权威单位新闻 - - -检测流程

（一）房屋结构简易，影响城市规划实施和有碍城市景观，使用年限超过30年的危旧房屋。

（二）按照《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》（JGJ125—99），经专业机构评定属于危险房屋或严重损坏房屋。

（三）房屋使用功能不全，包括房屋室内空间和设施不能满足安全和卫生要求（无集中供水、无分户厨

卫)。

(四) 排水、交通、供电、供气、通信、环卫等配套基础设施不齐全或年久失修。

(五) 位于二线插花地斜坡类地质灾害易发区，存在安全隐患，建筑密度较大，房屋破旧拥挤，消防设施不健全，道路狭窄，电气线路老化、电气安装不规范等。

第三条 具有下列文件的，均可作为棚户区改造项目界定依据：

(一) 具有相关资质的地质灾害评估机构出具的地质灾害危险性评估报告。

(二) 房屋安全鉴定相关专业机构出具的危房鉴定报告。

(三) 具有相关资质的消防安全评价机构出具的消防安全评估报告。

(四) 具有相关资质的规划设计机构出具的基础设施和公共服务设施建设评估报告。

(五) 符合一定条件且取得《城市更新单元规划》批复。

第四条 区政府负责辖区棚户区改造项目界定，受理棚户区改造项目界定申请，审核棚户区改造界定依据文件，改造项目经审核合格，报市棚户区改造领导小组备案并纳入市棚户区改造年度计划。

第五条 本标准自公布之日起实施，有效期五年。