

永州市房屋质量检测鉴定办理机构

产品名称	永州市房屋质量检测鉴定办理机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、永州市房屋质量检测鉴定办理机构——房屋质量检测鉴定主要内容：

1、对房屋建筑质量、房屋附属物质量的检验和房屋是否符合综合验收条件的检验。

1.1 对房屋建筑质量的检验。你请一个建筑方面的专家帮你检验。建筑方面的专家在建筑公司里可以找到。不要被某个人的职称、头衔所迷惑，工作在线的才是真正的专家。

1.2对房屋附属物的质量的检验。对房屋附属物的质量的检验主要是对墙面、地面、房顶、门窗、线路、管道等的检验。县级以上地方的质量监督检验检疫部门或环卫部门都有下属的室内污染物检测机构。这些检测机构都是有偿服务的，你可以选择一家机构谈好价格后委托其检测。但你应记住：提供检测服务的机构都必须经过省级计量行政部门的计量认证（即CMA），其检测报告才具有法律效力。检测机构是根据国家标准进行检测的。迄今为止，有关室内污染物控制指标的国家标准有三个，分别是：《室内空气质量标准》、《民用建筑室内环境污染控制规范》和《室内装饰装修材料有害物质限量》。你应在这三个标准中选定你要求检测机构检测的范围。选定的检测范围不同，你支付的价格也就不同。

1.3对房屋是否符合综合验收条件的检验。必须依据各地部门的规范性文件规定的综合验收应具备的条件。建设部制定了一部《城市住宅小区综合验收管理办法》，但这个《办法》没有规定综合验收应具备的条件，所以，综合验收应具备的条件就留给各地部门根据各地的具体情况做出规定。

2、鉴定检测的抽样

一般建筑物的鉴定方法有三种：传统经验法，实用鉴定法，概率鉴定法。《危险房屋鉴定标准》可归入传统经验法，针对结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件的房屋；目前普遍采用的是《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》，它们总体上是实用鉴定法，但已引入了概率鉴定法思想。由于房屋鉴定的对象基本为已投入使用的房屋，因此概率鉴定法的具体实施受到客观条件的限制，尤其是抽检部位及样本数量的局限。《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 - 2004

在一定程度上体现了概率鉴定法实施的路径，参见标准第3.3.11

条：建筑结构检测的抽样方案，可根据检测项目的特点按下下列原则选择：

- (1) 外部缺陷的检测，宜选用全数检测方案；
- (2) 几何尺寸与尺寸偏差的检测，宜选用一次或二次计数抽样方案；
- (3) 结构连接构造的检测，应选择对结构安全影响大的部位进行抽样；
- (4) 构件结构性能的实荷检验，应选择同类构件中荷载效应相对较大和施工质量相对较差构件或受到灾害影响、环境侵蚀影响构件中有代表性的构件；
- (5) 按检测批检测的项目，应进行随机抽样，且*小样本容量宜符合本标准第3.3.13条的规定；
- (6) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300或相应专业工程施工质量验收规范规定的抽样方案；