

办理房产证（房屋安全检测鉴定报告）费用多少

产品名称	办理房产证（房屋安全检测鉴定报告）费用多少
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

随着国内经济建设的迅速发展和人民生活水平的不断提高，各个城市已建造了大量的民用建筑和工业建筑。因建筑物建造年代、使用年限及城市规划、管理和历史等原因的影响，许多建筑物的安全性有待评定，特别是一些已完工的建筑由于各种待鉴定因素的影响，建筑物已产生了不同程度的损伤。所以加强房屋的安全鉴定工作，消除房屋安全隐患，已是近在眼前。

深圳市实瑞建筑检测公司历史前身为广东省房地产咨询服务部，早在1988年，深圳市房地产以房管发（1988）139号文给予该部在深圳市进行房屋安全查勘和鉴定的资格，成为广东省个具有鉴定资格的单位。现本公司为梅州市房屋安全鉴定协会会员单位及监事单位、广东省建设工程安全检测和鉴定协会会员单位、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会会员单位。公司成立以来多次被评为“房屋安全鉴定工作优秀单位”、“房屋安全鉴定单位”。参加2008年5.12汶川地震灾后房屋应急鉴定及灾后修复结构鉴定，由于工作突出受到表彰。2012年获得广东省质量技术监督局颁发“检验检测机构资质认定证书”（CMA）。找深圳市实瑞建筑有限公司，黄经理企业电话。

办理房产证（房屋安全检测鉴定报告）费用多少

本公司是广东省人民法院、广州市中级人民法院及各级人民法院入册的房屋鉴定机构。作为梅州市最、最早成立的鉴定单位，公司利用自身雄厚的技术力量和经济基础，发挥传统经验和新科技相结合的方法，采用的检测设备，不断探索和总结鉴定的技术和方法。公司成立十多年来进行大量各种类型的房屋鉴定，积累了丰富的房屋鉴定和检测经验，有特种行业和工商开业、年检的房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定、还有房屋结构和抗震性鉴定等等，特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定方面，站在公正立场，鉴定结论令双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决。目前公司的业务已发展到中山市、江门市、肇庆市、阳江市、深圳市、东莞市、清远市、湛江市、梅州市和韶关市等省内大部分地区，并在多地成立分公司，近年公司业务也发展到省外部分地区，也得到当地的支持。本公司以认真、严谨的工作态度和周到的服务赢得社会的广泛好评。公司于2007年至2015年连续九年获得“广东省守合同重信用企业”

。“合正”是公司的名字，也是公司的品牌，追求“合理公正、信誉至上”为公司的八字宗旨。本公司信守合同，确保按时按质提交房屋鉴定报告

三、房屋安全检测鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定，办理房产证（房屋安全检测鉴定报告）费用多少。