

# 办理房屋安全检测鉴定报告（深圳市房屋鉴定单位）

产品名称	办理房屋安全检测鉴定报告（深圳市房屋鉴定单位）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

办理房屋安全检测鉴定报告（深圳市房屋鉴定单位），广东省特批，深圳市实瑞建筑技术有限公司，产品简介主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。

深圳市实瑞建筑检测鉴定有限公司，承接业务范围，价格，出具报告详细内容公司简介本公司报道:北京市养老院房屋抗震安全检测鉴定单位怎么收费\*新闻中心主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。

2.2 材料强度的输入结构设计计算时，砖和砂浆的强度等级根据其受力状况和经济要求确定其强度等级，这是对后期施工中所需材料的要求。在施工完成后，其实际材料强度可能与设计要求存在的差异。因此在抗震鉴定中，如果将材料的实测强度换算至规范所列的材料强度后，再进行计算，可能会造成不必要的浪费或人为降低了结构的安全储备。2.3 荷载输入结构设计计算时，设计人员往往根据建筑设计装修等要求，根据《建筑结构荷载规范》的相关规定算出结构的荷载，输入软件之后进行计算。结构在使用时，往往经历过重新装修，其实际荷载往往与原设计状况不符。因此，抗震鉴定时，应根据既有建筑的实际受荷情况，确定其荷载输入。此外，PKPM

在进行砌体结构抗震及其它参数输入时，其“墙体材料的自重”默认值为22kN

/m<sup>3</sup>。这是一个含墙饰面重的240墙的测算值，在部分工程中与实际计算有差别，尤其对于非240

模数的墙体。抗震鉴定时，建议该值按照实际测算值输入。2.4 施工质量控制等级在考虑施工质量对结构的影响时，《砌体结构设计规范》引入了砌体工程施工质量控制等级(A、B、C)的概念。按现场质保体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合方式、砌筑工人技术等级等因素，确定砌体工程施工质量控制等级。

结构设计阶段，按照《砌体结构设计规范》的要求，一般施工质量控制等级均按B级控制。实际施工过程中，部分工程的施工质量控制等级与设计要求的差异。但是由于施工质量控制等级的划分不具有结果反推性，所以一般情况下，按现场施工资料确定其与设计要求的符合性，然后再根据相应的控制等级进行验算。

二、民房翻建为什么需要做危房鉴定？只有符合以下这三种情况之一，居民才可向相关城乡规划主管部门在原址上翻建：1、经依法鉴定属于危房且确需重建的，这里的危房是指根据依法设立的属地房屋安全鉴定机构出具的《房屋安全鉴定书》，房屋危险性等级属C、D级的住房；2、房屋因不可抗力损毁、灭失的；3、其他符合法律、法规、规章、城乡规划和有关技术标准、规范的。居民如果要翻建房屋，应向所在地规划部门办理建设工程设计方案审查、建设工程规划许可证和建设工程竣工规划核实等手续。当然，翻建前提是已经经过当地资质的第三方房屋鉴定机构的鉴定，房屋安全等级为C、D级的危房。房屋鉴定检测的小编为您介绍有关砖结构的抗震要求：1、墙体不空臃，无歪斜和酥碱。2、承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。3、各部位的局部尺寸满足现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。4、砖过梁无开裂和变形。5、没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。

一、房屋结构安全鉴定的范围：房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在进屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，从以下几个方面展体的工作：，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

二、公司涉及的项目类型：厂房抗震能力检测是通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层厂房。厂房抗震能力检测应包括下列基本内容：收集厂房的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录厂房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析厂房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般厂房应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。排名靠前级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行厂房抗震能力综合评价，办理房屋安全检测鉴定报告（深圳市房屋鉴定单位）。