

舟山市危房改造安全检测鉴定机构

产品名称	舟山市危房改造安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:舟山市危房改造鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

舟山市危房改造安全检测鉴定机构

危房检测鉴定依据 对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；（2）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；（3）

《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2013）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；（5）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（6）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；（7）《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2000）；（8）

《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；（9）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；

（10）《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；（11）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；（12）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004年版）；（13）

广东省水文局佛山水文分局的工程质量检测委托书。

关于危房鉴定与改造加固你必须知道的事项！前些日子，深圳市太科建筑检测鉴定有限公司房屋检测鉴定给大家分享过，如今多省市已经逐步开展老楼危楼的排查整治工作，即危房鉴定与改造加固。那么，今日深圳市太科建筑检测鉴定有限公司房屋检测鉴定就给大家普及一下危房鉴定相关的知识，并告诉大家若自家有危房需要鉴定，需要什么材料、费用谁承担及整个危房鉴定大致的程序等。首先，什么是危房？*常见的房屋危险标志就是沉降、倾斜和裂缝，当您家出现这几种情况可要警惕了，必要的时候就需要专业的第三方检测机构来进行危房鉴定了。《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)规范定义：结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

房屋安全标准为：A级：完好房，也就是非危险的住房；B级：基本完好房，可能存在危险点的住房；C级：一般损坏房，局部已经出现危险的住房；D级：严重损坏房，整幢住宅处于危险状态。

A级和B级并不属于危房，C级和D级属于需要进行危房鉴定和加固的危房。危房鉴定程序：

受理委托 调查勘测 分析验算 评级定论 处理建议 出具报告

房屋安全检测鉴定按受理委托、初始调查、现场查勘、检测验算、鉴定评级、出具报告、资料归档七道

工序进行。

（一）受理委托

1、受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

（1）达到规定使用年限的房屋；

（2）公共场所5年未作安全鉴定的；

（3）由于行为人（含单位）任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建（构）筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；

（4）因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

（5）改变房屋用途，危及房屋安全的；

（6）发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

各鉴定单位应按所取得资质等级规定的受理范围进行受理。

2、查验委托人下列合法证件之一并复印归档：

（1）房屋所有权证；

（2）住房租约或凭证；

（3）买卖、交换、转让、赠与、分割的契证或公证书；

（4）仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

4、鉴定收费：

（1）凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

（2）鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

（3）鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。

（二）初始调查

1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有结构工程师一名）承担鉴定工作。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，仪器等。

（三）现场查勘

- 1、查勘工作应本着先室外（包括地下设施，相邻建筑的相互关系）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。
- 2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。
- 3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

（四）检测验算

- 1、在现场时，要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有：沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深），砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测资质的检测项目（如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测），应另委托专业检测机构进行检测。
- 2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核验算。
- 3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。

（五）鉴定评级

- 1、对初始调查、现场查勘、检测、验算获得的数据资料进行全面分析，综合评定，对照部颁《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）或《房屋完损等级标准（试行本）》及有关规范、标准，确定房屋的危险程度或损坏等级。
- 2、危险房屋的鉴定结论，要抓住地基基础及结构构件两方面并结合房屋的历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析、综合判断。
- 3、按判定的鉴定结论，提出原则性的处理建议。