

秦皇岛市厂房楼房安全检测鉴定单位

产品名称	秦皇岛市厂房楼房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	天天新闻:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、楼房承重安全检测鉴定权威中心——楼房承重安全检测鉴定外部检察的重点宜为：

- 1、房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；
- 2、房屋的倾斜、变形；
- 3、地基基础的变形情况；
- 4、房屋外观损伤和破坏情况；
- 5、房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；
- 6、房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

根据以上检察结果，应对房屋内部可能有危险的区域和可能出现的安全问题做出鉴定。

房屋内部检察时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检察；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。

二、楼房承重安全检测鉴定权威中心——楼房承重安全检测鉴定报告中常见的错误有哪些：

一、测距尺寸错误

1. 倾斜、沉降的高度和间距测出来不一定是整数，报告经常出现如“7000mm”等数据，多数是“7003mm”等实测数据。
2. 钢板的厚度，小数点后应保留2位，但是报告里有保留1位的，甚至还有整数的。
3. 沉降观测中，选个参照点后，后面的测点通常正负号都有的，而不是每个报告都清一色的正号；沉降

差是值，应无正负号。

4. 挠度计算应统一标准，4m以下的构件测3个点，4m以上的构件测5个点。

二、报告前后不统一

1. 挠度的测量，项目负责人竟然把测的点都给改了，基本的原则都没有。

2. 完损表的内容与附件照片内容不符，原因可能修改了前面，忘记把照片一起修改了。

3. 报告里房屋名称前后不对应，检测时间和现场测量时间不对应，材料强度检测结果前后不对应，沉降、倾斜检测结果计算有误以及前后不对应。

4. 同样模版的报告，不同项目负责人编写的，编写的版本都不一致，每人一个版本，建议按照报告模板执行。

5. 一审中提到的问题没有修改完就送二审，且二审的版本和一审就有差别；二审的版本中，二审问题没了一审问题又出现了。

三、原始资料问题

1. 原始资料编写距离、厚度等数据。

2. 混凝土强度等原始资料应写明构件名称，已发现很多次漏写。

3. 原始数据应是真实测量的数据，请注意数据的真伪性。

4. 当把审核单拿回修改时，需在审核单上修改一栏写清修改回复，如没有修改的，需写明原因。

三、楼房承重安全检测鉴定权威中心——楼房承重安全检测鉴定的相关探讨：

“检测”是借助仪器、设备来确定具体产品、过程的一种或多种特性的技术操作，而“检查”是对产品、过程的核查，并确定其是否符合要求的过程。“检查”可以不借助仪器、设备，可以利用外来信息和数据，可以利用检测结果，并且在符合性判断中通常包含专业判断或经验。对程而言，、结构的安全性鉴定等属于检查机构的范畴。

独立性- 检查机构分A、B、C三类，只有A类是独立于其母体组织的真正第三方。对于人员的独立性而言，内审员、监督员均应独立于被审核或监督的部门。但二者所侧重的对象不同，内审员是对质量体系运行情况的审核，而监督员是对具体人员的能力和工作质量的监督。

诚实性- 如果某产品的检测应包含若干项指标，但检测结果有个别指标不合格，检测（检查）机构不得根据客户的要求只列出合格项的结果，而隐瞒不合格项的结果；同样，如果某产品的检测有一项或几项指标特别重要，即使客户未提出该项指标的检测，检测（检查）机构也应提醒客户对该项指标进行检测。……这些都是检测（检查）机构所具有诚实性-的具体表现。

资质- 不仅从事人员应有相应的资质，而且分包方也应具有相应的资质。对分包方能力的确认可分2种，一是分包方已通过CNAL（中国实验室国家认可委员会）的认可评审，二是总包方对分包方按IEC 17025或IEC 17020的要求进行评审。

保险- 不光检测人员可投保人身意外险，检测（检查）机构可投保职业责任险。对于从事现场检测的

人员（包括外聘人员），由于其相对的危险性大，检测人员很有必要投保人身意外险。

纠正- 在实际操作时，不能以“纠正”代替“纠正措施”。“纠正”只是某一单个具体措施；而“纠正措施”是一系列的措施，一般包含原因调查、措施的计划、措施的实施以及纠正指实施后的信息反馈等过程。

受控文件- 受控文件分受控版和非受控版，主要区别在于受控版文件要实行跟踪更改，而非受控版则不需要。不是所有文件一定要盖“受控”章或“非受控”章。需要引起注意的是在受控文件中的规范、标准中，如果为复印件，可能会引发知识产权的问题。

软件- 所有软件应有备份，应保存版本号、开始和终止使用日期的记录。

设备- 检测的设备有缺陷后，不仅要予以隔离，做明显的标识，还应检查缺陷是否影响以前的检测结果。允许设备的租借，对于借来的设备，应检查设备的适用性和校准状态；设备外借后（即设备有一段时间未受控），应检查设备的状况，并在使用前进行校验。