

长春市房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	长春市房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

1、鉴定结构性裂缝的受力性质

结构性裂缝一般主要就是由脆性破坏裂缝以及塑性破坏裂缝两大类。两者各有各的特性，其中脆性破坏裂缝出现的十分突然，一旦出现脆性裂缝，就会对房屋结构造成非常大的影响、进而给房屋造成一定的损坏，所以在进行房屋检测鉴定工作的时候，必须要对容易出现脆性裂缝的地方进行检查，及时的发现问题并且加以解决，做好预防措施，避免给房屋结构带来不可弥补的损伤。塑性破坏裂缝相对来讲危害性比较小，在发生前就会有相应的征兆出现，进而可以有效的加以解决。在进行检测鉴定工作的时候，可以根据裂缝的实际情况来做出相应的反映，如果裂缝没有扩大的趋势，并且根据相关规定和标准来衡量大裂缝，如果没有超出规定值，那么可以不进行修补。

2、鉴定裂缝的未来发展趋势

根据裂缝的扩展趋势可以分为三大类，即稳定性裂缝、发展裂缝以及活动性裂缝。房屋结构在长期的荷载作用下，裂缝的出现是不可避免的，裂缝的规格如果在相关规定和标准的范围内，是不存在很大风险的，基本上可以认为不会对房屋结构造成什么影响。如果裂缝不断的扩展，就会对房屋结构产生一定的影响，所以必须要对其进行一定的修补。因此，在进行房屋检测鉴定工作的时候，必须要采用先进的检测设备，严谨的分析裂缝的发展趋势，进而开展相应的修补工作。

3、判断钢筋混凝土构件结构变形

为了能够做好房屋检测鉴定工作，必须要具备一定的针对性，对结构本身的弱点进行针对性检测，并且在进行房屋结构变形测量的时候，应该根据房屋结构的大挠度以及位移的实际情况进行测量。同时在进行测量的时候，必须要与裂缝测量紧密的结合，一旦结构变形过大，可能会产生裂缝，而裂缝的产生也必然会导致房屋结构的变形。

二、房屋结构安全检测鉴定方法：

1、鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。

1.1传统经验法。主要以原设计规范为依据，是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种鉴定方法，其特点是荷载计算以实际调查为准，材料取值以经验评定为依据，对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，判定其与实际结构是否相符，是否可靠。这种方法主要是凭借专家所掌握的知识和经验对结构可靠性作宏观评价，其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点，但结构比较粗糙保守，且与专家的水平密切相关。

1.2实用鉴定法。是在传统经验法的基础上、利用现测手段和试测技术、对结构材料强度等实测值进行分析和计算、按规范要求综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上，进行详细调查、材料试验和结构检验，然后逐项评价、综合评定，对建筑物作出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广，且有效性较高，是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。

1.3概率法。是运用概率和数理统计原理、采用非定值统计规律、对结构的可靠性进行鉴定。该法是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系，只要计算出失效概率，也就能得出建筑物的可靠度。由于失效概率是建立在大量统计数据基础上的，而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集，因此概率法有待进一步完善。

2结构鉴定分析

在房屋安全鉴定中，对整幢房屋的结构构件进行安全鉴定，首先要通过现场踏勘进行外观检查，以发现结构构件的各种质量问题，其中裂缝是常见的现象之一。裂缝的出现有设计上错误、原材料性能缺陷、施工质量低劣、环境条件的变化、使用不当、地基不均匀沉陷等，建筑物的破坏往往始于裂缝，因此，如何鉴定裂缝、分析裂缝、控制裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。根据裂缝成因和特征，判断结构受力工作状况，评定结构的安全性、适用性和耐久性。以下对钢筋混凝土结构构件裂缝原因作一概述及分析。

2.1 钢筋混凝土结构构件裂缝原因复杂涉及的因素颇多，大致可分为三类：温差过大引起的温度裂缝；荷载过大引起的变形裂缝；混凝土干缩引起的变形裂缝。

2.1.1 温度裂缝温度裂缝一般是由于大气温度变化、周围环境温度太高或者大体积混凝土施工时产生的水化热等因素造成。有关研究表明，当混凝土内外温差为10℃时，冷缩值为0.01%，如果混凝土内外温差为20~30℃时，其冷缩值为0.02%~0.03%，而混凝土的极限拉伸值只有0.01%~0.02%，所以当混凝土内外温差引起的冷缩缝值大于混凝土极限拉伸值时，混凝土就开裂。

2.1.2 荷载裂缝荷载裂缝是建筑物在荷载作用下变形过大而产生的裂缝。一般多出现在构件的受拉区域、受剪区域或者振动严重部位等。产生的主要原因是结构设计不合理、施工方法错误、承载能力不足、地基沉降不均匀等。

2.1.3 干缩裂缝干缩裂缝一般是由于材料缺陷引起的。研究表明，水泥加水后变成水泥硬化体，体积减小，毛细孔缝中水溢出产生毛细压力，使得混凝土产生毛细收缩，由此引起水泥砂浆的干缩值为0.1%~0.2%，混凝土的干缩值为0.04%~0.06%，而混凝土的极限拉伸值只有0.01%~0.02%，所以当混凝土的干缩值大于混凝土的极限拉伸值时，混凝土产生裂缝。