

南澳县教育成人学校房屋检测鉴定报告

产品名称	南澳县教育成人学校房屋检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

幼儿园鉴定方案(南澳县教育成人学校房屋检测鉴定报告) (一) 学校幼儿园安全检测鉴定内容

1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素,鉴定各幼儿园校舍结构的安全问题。2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度,鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况,鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况,鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

一、学校房屋质量安全检测鉴定重要性

学生是祖国未来的希望,学生的健康成长关系重大。但是,在学生读书上课的学校里,就存在着相当大的危险。有些学校办校悠久,教学楼颇为老旧;有些学校虽为新建,但是施工质量令人堪忧。

因此,各地为加强学校教学楼宿舍安全管理,确保为学校教学和活动提供健康安全的场所,开展了学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测,这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接问题师生安全,党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视,已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定:“明知校舍和教育设施有危险,而不采取措施,造成人员伤亡或者重大财产损失的,对直接负责的主管人员和其它直接负责人员,依法追究刑事责任”。中小学校舍安全工程现场会强调,“D级危房要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全问题、影响安全使用的校舍要及时排除问题,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此,各地要全面贯彻落实和省有关精神,以高度的责任感、使命感,周密部署,扎实推进,彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全问题的校舍立即停止使用,组织房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求,既不遗漏、也不错定

南澳县教育成人学校房屋检测鉴定报告

二、学校房屋质量安全检测内容

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测，南澳县教育成人学校房屋检测鉴定报告。

深圳市实瑞建筑检测有限公司，承接：房屋质量安全检测、厂房结构安全性检测、厂房验厂检测、危房鉴定、旧房屋安全检测、酒店宾馆房屋检测、建筑检测质量检测、钢结构工程检测、民房安全检测、幼儿园安全检测、房屋租赁检测报告、厂房承载力检测、光伏荷载检测、烟囱结构安全检测、学校抗震鉴定、广告牌安全检测、厂房结构安全检测、房屋安全检测鉴定、钢结构厂房检测鉴定、各种检测业务等。

。