

# 房屋建筑竣工安全检测报告单位

产品名称	房屋建筑竣工安全检测报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	天天新闻:房屋建筑竣工检测
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

不再直接参加工程质量的竣工验收，只要建设工程具备《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》规定的条件就予以备案。也就是说，工程质量监督站已不再是竣工验收的主体，其对建设工程的监督以施工或验收过程中的抽查为主，并不接受小业主委托的对工程质量重新核验的申请。因此，《城市房地产开发经营管理条例》所规定的“向工程质量监督单位申请重新核验”，在实际生活中其实是走不通的。成立于2009年4月20日，注册资本400万元,是深圳市早从事房屋安全鉴定的单位之一。本公司经国家工商行政管理局注册登记，具有独立法人地位的专业性检测鉴定机构。房屋结构可靠性鉴定。深圳建筑工程房屋检测有限公司是深圳住建部公布的批房屋安全鉴定机构，拥有深圳市土木工程耐久性重点实验室，结构工程研究所被广东省建委评为一级实验室，并获得国家实验室资质认证。

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012强制性条文：基本规定（3.0.6）：防水、保温材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。产品质量应由经过省级以上建设行政主管部门对其资质认可和质量技术监督部门对其计量认证的质量检测单位进行检测。基本规定（3.0.12）：屋面防水工程完工后，应进行观感质量检查和雨后观察或淋水、蓄水试验，不得有渗漏和积水现象。保温与隔热工程（5.1.7）：保温材料的导热系数、表观密度或干密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能，必须符合设计要求。瓦面及板面工程（7.2.7):瓦片必须铺置牢固。在大风及地震设防地区或屋面坡度大于100%时，应按设计要求采取固定加强措施。

（1）经检查，灰土基础基本完好未见明显粉化，地面以下墙体砂浆未见明显粉化。（2）抽检位置的基础截面尺寸基本符合原设计要求。4.砌体的砖和砂浆强度检测结果（1）1层和2层墙体砖评定强度等级为MU10，3层~5层墙体砖评定强度等级为MU7.5。（2）地面以下基础墙体砂浆评定强度值为2.5MPa，1层~5层墙体砂浆评定强度值分别为5.1MPa、5.2MPa、2.9MPa、2.5MPa、2.6MPa。（3）结构计算时，地面以下基础墙体砂浆的强度等级可取M2.5，1层和2层墙体砂浆可取M5，3层~5层墙体砂浆可取M2.5。5.构件混凝土强度检测结果构件混凝土强度检测推定值为21.0MPa~28.9MPa，结构计算时强度等级可取C20。