

华阴市单位房屋安全检测报告办理怎么收费

产品名称	华阴市单位房屋安全检测报告办理怎么收费
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、房屋安全检测鉴定——结构材料状况检测与评价

(1)混凝土强度测定：现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即Schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。

(2)构件材料缺损的检验：混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。钢构件的缺损主要是锈蚀、裂缝、机械损伤、局部变形、焊缝缺陷和防护层损坏等，其中包括由于应力集中和疲劳等引起的裂缝。(3)钢筋锈蚀的评价技术：混凝土的密实度、渗水性、含水量、含氯盐量、碳化深度、保护层厚度不足和开裂等缺损，是导致钢筋锈蚀的诸多因素，反之，钢筋锈蚀又促使混凝土进一步破损。对钢筋锈蚀的评定技术可分为直接评定和间接评定两种。

二、房屋安全检测鉴定——危房鉴定程序及评级标准

鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：根据委托要求确定鉴定范围和内容；鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，制定检测鉴定方案；根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试、结构分析和验算；房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析的基础上进行综合评定；出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。

评级标准根据标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

Au级：无危险点；Bu级：有危险点；Cu级：局部危险；Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；C级：部分承重结构不能满足安

全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

确定加层方案时应主要遵循下列原则：加层时能利用原结构的应尽量利用原结构。加层的结构布置应尽量减少对原结构的影响。想方设法减少加层部分的恒载，比如采用钢结构甚至轻钢结构、轻质墙体材料、大开间的外窗、楼面做法简单化等等。

努力做到安全、实用、经济、缩短工期。

加层方案及可行性分析

直接加层法是指在既有房屋上不改变结构承重体系和平面布置而直接加层的方法。这种方法适用于原承重结构和基础的承载力、变形等能满足加层的要求。后加部分的结构类型、使用材料等可以与既有房屋相同，也可以不同。比如既有房屋是钢筋混凝土框架结构，后加的部分既可以是框架结构，也可以是钢框架结构。使用这种方法，一般可以使原房屋增加2~3层，性价比比较理想。其优点是对既有房屋影响很小，基本不影响正常使用，施工周期较短，造价低；缺点是受限于既有房屋和地基基础的承载能力，增加层数和高度有限。