

汉中市危房质量安全检测报告怎么办理

产品名称	汉中市危房质量安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻联播:危房安全检测中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

危房安全评估检测鉴定权威机构：

那么究竟什么样的房子算危房？我市对危房有哪些处置措施？产生的危房又将由谁来解危？带着这些问题，记者采访了市住建委相关负责人。

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

“根据鉴定标准，安全等级一般分为A、B、C、D四级。”该负责人解答说，A级，指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

危房处理有四种办法，一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻和影响他人安全的房屋；四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。

对于市民的担忧，该负责人建议房屋产权人或使用人可向所在地房屋安全管理部门(市区为安鉴办)提出房屋安全鉴定申请，属地房屋安全鉴定机构受理后根据鉴定情况作出房屋安全评定。危房产生后，根据产权性质，谁的产权谁负责解危。也就是说，由产权人来对危房进行解危。

多种因素影响安全导致危房

好好的房子，哪些情况下会变成危房？房屋安全方面的一名解释，影响房屋安全的因素比较多，比如：设计、施工、使用以及自然沉降等。