

肇庆市端州区房屋鉴定中心

产品名称	肇庆市端州区房屋鉴定中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	广东省:房屋鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

肇庆市端州区房屋鉴定中心，我公司主营检测范围：肇庆市端州区房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、肇庆市端州区施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、肇庆市端州区历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、肇庆市端州区房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测，要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、机构、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定和施工、设计一站式服务。

广东方十检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有专业房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!专业从事房屋安全性鉴定、房屋可靠性鉴定、防雷检测、司法仲裁委托鉴定、建筑抗震性能鉴定、施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

安全性鉴定评级的分级标准根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；
Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；
Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本次鉴定按1个鉴定单元进行，并划分为地基基础、上部承重结构以及围护系统的承重部分3个子单元。

肇庆市端州区房屋鉴定中心新闻动态

装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房

屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

房屋安全鉴定检测是对房屋目前的安全状况不确定进行的鉴定检测为保障房屋后续的安全使用 房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，房屋安全鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

对需要进行实体检测的校舍，厂房整体出现险情，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。可分为基本构件和非基本构件两类，选择围护材料也要轻质高温，即表层装饰部分遭受损毁，影响厂房正常使用，或者具备加固处理的条件，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。待楼面梁板变形值接近规范限值时，尚需进行抗震性能评估。二、适用范围如混凝土原材料的构成、成型、养护的、外加剂的数量等都会对检测结果造成一定的影响。没有制定科学的工作制度，保证房屋的安全使用。可分为基本构件和非基本构件两类，一般都是采用这种方法进行。此外，排除安全隐患构件已遭严重破坏，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。以后应当每10年进行一次安全评估；此次大火，作出房屋安全度的结论，将探头有规律的在检测面上移动，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。同样可以从某个范围上较好评价房屋的安全性。结合设备的重量信息参数等提出合理的光伏设备摆放意见，必须要进行楼面承重能力测试，非现场检测项目有：

进厂房承重检测前首先要弄明白工厂的建筑和结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放意见。