

遵化市养老院房屋抗震安全检测怎么办理

产品名称	遵化市养老院房屋抗震安全检测怎么办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋抗震检测中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋楼板修复方案概况

在本次修复施工前，业主对局部楼板进行了开洞，破坏了房屋的结构，为此，对开洞处进行修复处理。

修复方案：

- 1、选用与原有纵向钢筋等强度钢筋替代原有纵向钢筋，替代钢筋总截面面积不小于原有纵向钢筋总截面面积。
- 2、替代钢筋两端植入支座长度不应小于原楼板搁置长度。
- 3、选用与原有纵向钢筋等强度、直径 $d \geq 4$ mm钢筋横向布置，间距为200mm。横向钢筋两端植入楼板长度不小于 $15d$ 且不小于100mm。纵横向钢筋绑扎牢靠。
- 4、支模浇筑混凝土楼板，混凝土标号高于原有楼板强度一个等级，板厚同原楼板厚度（100mm）。

三、房屋楼板修复质量的检测与评定

1、修复质量检测

根据修复设计方案，修复施工单位对开洞楼板进行了修复施工。施工结束后，本站对修复施工质量进行了检测。检测结果表明，楼板修复施工工序符合国家标准《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB的相关要求。楼板修复处植入钢筋网的分布间距、钢筋直径、钢筋拉接情况及修复后的楼板厚度等满足设计方案及国家标准《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB的要求。修复施工中，未对房屋其它部分结构造成损伤。

2、修复质量评定

根据修复设计方案，对楼板开洞处进行了有针对性的修复设计，采用植入、绑扎钢筋网，浇筑混凝土对洞口进行封堵。根据修复后施工质量结果可知，楼板修复工程施工质量符合设计方案要求，且满足国家标准《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB的要求。

对于铝合金窗框型材的损坏需现场确定，有小的划痕、磕碰变形（不影响使用功能）可以进行现场修复补漆，有严重变形而影响使用功能活确定不能修复的可以要求给予更换。另外，业主比较关注的问题是铝窗的渗水问题，发现渗水的窗须整改。

房屋质量验收标准三：阳台栏杆、窗护栏检验 检验标准：

1. 护栏成品质量：护栏表面应光滑，不得有锈迹，色泽一致，不得有裂缝，翘曲及损坏，接缝应严密；
2. 护栏安装的允许偏差：护栏垂直度允许偏差3mm，栏杆间距允许偏差3mm，护栏安装必须牢固端正；
3. 低层、多层住宅阳台栏杆净高不应低于1.05m，中高层、高层住宅阳台栏杆净高不应低于1.10m，栏杆的垂直杆间距净距不应大于0.11m。

一般业主对护栏比较关注的是表面质量和安装问题，反映的问题大多是护栏生锈，安装不正等，此类问题可以要求整改，为提高工作效率，建议可由施工单位提供部分油漆供物业备有，物业维修人员进行简单的补漆工作，遇到难度大的整改及时通知地产工程部安排处理。