

# 淮南市办理房屋建筑安全检测报告单位

产品名称	淮南市办理房屋建筑安全检测报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围 需要增加荷载和改变结构的房屋。检测内容及过程  
主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋

应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。6、

对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。公司业务范围：1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定3、工业厂房安全鉴定4、房屋质量

的安全鉴定5、司法仲裁委托鉴定6、建筑物改造加固7、拆改房屋安全鉴定8、房屋地基承载力，抗震鉴定9、房屋装饰装修安全鉴定10、施工周边房屋安全鉴定11、建筑物的年限鉴定

力，抗震鉴定9、房屋装饰装修安全鉴定10、施工周边房屋安全鉴定11、建筑物的年限鉴定