

LOFT不降板同层排水系统完美解决方案

产品名称	LOFT不降板同层排水系统完美解决方案
公司名称	四川蓉韶管道有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	成都市龙泉驿区北京路138号壹中心
联系电话	15367872353 15197897010

产品详情

所谓同层排水是把排水横支管敷设在本层卫生间内，不穿越下层楼板，在本层汇入立管。降板同层排水和不降板同层排水区别在于管道在本层的走管方式。两种都是现在主推的排水方式。

同层排水与异层排水系统示意图

不降板同层排水是同层排水领域一种新的科学技术应用。实现建筑卫生间（也适用于厨房和阳台）既不结构降板也无需额外抬高完成地面的同层排水方式。通过排水汇集器和特殊的可调式配件实现不降板同层检修排水系统。

不降板同层排水建筑构造大样

三、建筑不降板同层检修排水系统优点：

- 1、彻底解决层高问题
- 2、解决地面渗漏、沉箱积水问题
- 3、大幅降低综合造价

(1)防水成本：传统降板同层排水需要在回填前和回填后共做两次防水，而不降板同层排水只需做一次防水，以降350mm、6m²卫生间计，节省造价约900元。

(2)回填材料成本：传统降板同层排水需用陶粒混凝土填充降层区域，以降350mm、6m²卫生间计，节省造价约1100元。

(3)模板/钢筋成本：传统降板同层排水需在四周侧向支模，以降350mm、6m²卫生间计，需增加造价约600元，传统降板同层排水在回填层上方需做钢筋混凝土层（40mm），节省造价约900元。

4、提高排水安全性

5、提高排水通畅性，易清通检修

所有横支管在排水汇集器处共用一个水封，排水器具下方不设存水弯，所有器具连接均选用弯头，大大减少排水管道堵塞点。“共用水封”是整个系统中所有废水管唯一的存水弯，“共用水封”作为唯一可能的堵塞点，这套系统为此特地设计了检修口，假使出现堵塞的情况，也可以由住户自己轻松完成清通。

6、解决地漏设置困难的问题

地漏等地面排水配件高度可调节，适用于二次装修，无需更换

总体来说，不降板同层排水针对降板同层排水所出现的问题都提出相应的解决方法，展现了自身的优势。特别是在针对追求空间利用的Loft公寓上。

Loft在公寓界称为“小复式”，指的是把居住空间分为两层的产品模式，主要讲求的是开放性和透明性的空间、时尚的软装搭配，代表了一种年轻并有逼格的生活方式。

Loft风格注重追求空间利用率，节约空间。在付给业主租金不变的情况下，通过loft设计最大限度的利用空间，一般在同等面积情况下可以增加20%-30%的房间数量。这样常用的降板同层排水因为降板高度问题不再适应，而节约空间、提升层高的不降板排水系统优势明显。

Loft风格时尚前卫，能很好的吸引年轻租客，提高入住率。相对于传统的降板排水，不降板同层排水这一新技术因为后排马桶和隐蔽式水箱的应用，提高了整体的美观和科技感，更能吸引年轻人。

Loft风格立体感强，层次分明，将睡眠区和生活区分隔，保证租客私密感。不降板同层排水因为其节约空间，隐蔽式水箱的利用，假墙和立柜的使用，让马桶上方更具有层次和立体感。

可以说，Loft公寓的卫生间自身优势和不降板同层排水的优势相得益彰，不降板同层排水系统的使用使Loft公寓的科技感和立体感更加突出。

四、造价分析

1、造价对比

2、造价差异的原因

传统降板综合造价偏高的主要原因：

(1) 两道防水层；(2) 需要做地板支模和侧向支模；(3) 复杂繁琐的陶粒回填工程；(4) 需要做钢筋混凝土保护层；(5) 需做降板层积水排除装置；(6) 两次蓄水试验，增加人工成本和工期成本。

不降板综合造价低的原因：

(1) 只做一道防水；(2) 无需支模；(3) 无降板层，不需回填材料；(4) 只需做简单的砂浆找平处理；(5) 无积水排除装置。

综上所述，不降板同层排水比降板同层排水价格有明显降低。

五、应用设计

1、排水立管穿楼板预留孔洞

2、安装排水汇集器、排水立管

3、采用C20细石混凝土分两次回填（特殊情况选用高一标号的混凝土回填）

4、找平+防水

5、安装排水支管、马桶支架等

6、其中侧排地漏使用柔性位置调节器连接排水汇集器，方便调整位置

7、铺设墙地砖、安装洁具等

总结

随着技术的日益完善和成熟，在国家政策的导向之下，国内同层排水系统会越来越完善，降板同层排水的问题也会逐步解决，作为同层排水中新兴的不降板同层排水技术，也会更加引起重视。国内同层排水的未来，任重而道远，作为同层排水新技术的不降板同层排水，也大有可为。