

洛阳做工程造价明细-预算套价

产品名称	洛阳做工程造价明细-预算套价
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

所需某种材料120m²，综合单价100元/m²；由于设计变更，经发包人确认的人工费、材料费、机械费共计30000元。预付款、开工前发包人应拨付的措施项目工程款为多少元？分部分项工程费用： $5000 \times 50 + 750 \times 400 + 100 \times 5000 + 1500 \times 350 = 1575000$ (元)；预算专业人员必须掌握和熟悉设计、施工规范，如果规范不精通，必然造成漏项或差错。例如，设计施工规范规定了现浇混凝土构造柱与圈梁相交节点处，其圈梁上、下的六分之一层高或450毫米范围内预留长度：接线盒内以绕盒内一周为宜；开关板内以绕板内半周为宜。相线、零线、控制线、保护线用不同的固定颜色的导线加以区分，具体为A相——黄色、B相——绿色、C相——红色、N线——淡兰色、PE线——黄绿相间色、开关控制线——白色。

发包人应在签发终结清支付证书后的(14)天内，按照终结清支付证书列明的金额向承包人支付终结清款。关于甩项竣工协议及终结清的描述中，发包人要求甩项竣工的，合同当事人应当签订甩项竣工协议，甩项竣工协议后，可以暂停结算与支，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后14天向发包人提交终结清申请。掌握洛阳定额施工取费现场情况，为编制出符合施工实际的工程预算，必须掌握施工现场的实际情况。例如，施工现场障碍物拆除情况，场地平整情况，土方开挖和基础施工情况，工程地质和水文地质情况，施工顺序和施工项目划分情况，主要、构配件和制品的供应情况，以及其他施工条件、施工方法和技术组织措施的实施情况等等，项目概况和招标范围规模:根关于天然气管道开口工程的工作安排，工程造价公司拟对区域内106个管道开口建设58座门站(含先期工程53个及完整项目5个)及配套进站管线，严格按照分输。工程编制方向确定的方案设计开展施工图设计，招标范围天然气管道开口工程施工图设计，涉及58座门站(含先期工程53个及完整项目5个、配套进站管线(实际数量以终下达计划为准)。

洛阳工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，二级造价工程师《建设工程》专项练习题汇总：《建设工程预算定额》施工图预算是在施工图设计阶段，确定工程造价的文件《建设工程预算定额》不适用于新建工程。造价工程师报考造价工程师考试造价工程师全科=造价管理、工程计价、案例分析、计量（建设、安装、水利、交通，四门专业任选其一）此为全科。投标报价汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，提供各

楼层的防火分区原则，应说明各部位是否设有自动喷水灭火系统或其他自动灭火系统，每个防火分区的面积；如商业营业厅、展览厅等还需明确是否设有火灾自动报警系统和采用不燃（难燃）材料装修。提供每个防火分区的安全出口数量。

泛水是建设上的一种防水工艺，通俗的说其实就是在墙与屋面，也就是在所有的需要防水处理的平立面相交处进行的防水处理，说白了就是用防水材料把墙角包住。和散水不同，其构造要点及做法为：将屋面的卷材继续铺至垂直墙面上，形成卷材防水，泛水高度不小于250mm，在屋面与垂直女儿墙面的交接缝处，砂浆找平层应抹成圆弧形或45度斜面，上刷卷材胶粘剂，使卷材胶粘密实，避免卷材架空或折断，并加铺一层卷材。

地面出线口、地面插座留口的施工应随石材的铺设一同完成。根据地面线盒口的尺寸，在石材面上划出打孔位置，然后用石材台式钻孔机在石材上打孔，打孔半径大于线盒口外径的2.5mm-3.0mm；地面栏杆预埋件的预留，如为圆孔参照以上方法施工：如为方孔，须在石材上划好线后，从石材背面用手提切割机开孔，再用角磨机修整以保证表面无切痕，并控制开孔误差。要注意洛阳当地定额工程内容与定额不一致又不允许换算时，必须执行定额，不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，就不能在用定额时给予调整，例如，我们先算出了混凝土工程中的梁、柱的体积和门窗面积，那么，在计算砌筑工程需要扣除墙体内混凝土构件体积和门窗部分在墙体内所占体积时，可以利用前面计算的梁、柱的体积和门窗部分所占的体积。利用这些数字时，要注意这样两个问题，一是要看梁、柱等混凝土构件是否在所计算的墙体内，如在墙体内，则扣除，否则，不扣除；