

荆州市屋顶光伏荷载安全检测出具报告

产品名称	荆州市屋顶光伏荷载安全检测出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻热点:光伏承重检测中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋安全鉴定的程序

一、受理委托

1、委托人一般应提供以下资料：

- (1) 房屋产权证明（产权证或购房合同）、承租人委托应提供租赁合同；
- (2) 房屋原设计图纸、地质勘察报告、竣工验收资料等原始建房技术资料；
- (3) 对房屋进行改造的，应提供改造设计图纸；
- (4) 对“三无”房屋、拟改造加层的房屋及达到一定使用年限的房屋应提供有资质检测机构出具的检测报告。

2、根据委托人要求，确定房屋安全鉴定的内容和范围。

3、签订委托鉴定书。

一般应包括以下内容：双方名称、地址、联系人、联系方式、被鉴定房屋名称、地址、结构类型、层数、面积、建造年代、设计、施工单位、使用变迁、改造、装饰装修情况、委托鉴定的目的及内容、鉴定费用、付款方式、完成日期、双方责任、违约责任等。

二、调查、检测

1、调查、查勘：调查分为资料调查、现场调查及补充调查，并以房屋的施工情况、现状及存在的质量问题为主，做到有重点的调查。要仔细查看已有的资料，并查看现场，以掌握房屋过去及目前的情况，作为制定检测方案及对结构分析评价的依据，必要时可进行补充调查。也可采用先初步调查，后详细调查的调查方法。资料调查与现场调查应结合进行。

(1) 资料调查：仔细查阅委托方所提供的资料，包括房屋原设计图纸、竣工验收资料等，并做好记录。

(2) 现场调查、检测：听取现场有关人员的介绍和意见，询问有关问题，并做好现场调查记录。现场调查着重记录以下内容：

1) 调查结构基本情况、形式、连接，以及荷载变化情况；

2) 调查委托方提供的房屋存在的主要问题，如变形、裂缝、渗漏等病害或缺陷；受灾结构的损坏程度，查勘改扩建部位或维修加固部位的结构状况；

3) 调查检测地基基础、柱、梁、板等主要承重结构构件的工作状态。检查基础沉降情况（沉降观测记录）和其所处环境（必要时挖开检查）；检测柱、梁、板有无变形、裂缝、钢筋锈蚀等现象。

4) 调查房屋的施工质量和使用情况，如有维修、改扩建、加固或加层的，应查看其施工质量，以及改建后对整个房屋的影响。

5) 调查房屋的环境条件，周围有无空气污染或水污染，以及污染对房屋的影响程度。

6) 填写调查检测表。

2、补充调查检测：对于现场调查检测的未尽事宜、遗漏部分或需要增加数据的情况可进行补充调查检测，补充调查检测主要涉及个别项目或个别部位，应在现场调查检测后尽快进行。

3、现场专项检测：现场专项检测要求准确、可靠，并具有一定代表性。因此，现场专项检测应制定详细的实施方案，以保证圆满完成检测任务。专项检测一般应委托具有相应资质的专业检测机构实施。

(1) 准备工作：准备工作是搞好现场检测的基础，因而检测前要做好充分的准备，包括人员准备、设备机具准备、资料准备等。首先成立检测小组，确定负责人，该负责人应熟悉现场检测工作，并有一定的组织能力，小组成员应具有一定的建筑结构检测经验，持有相关的上岗证。检测前需召集小组全体成员进行任务、技术和安全交底，使大家明确任务内容和具体做法。

(2) 现场检测：目前所用的检测方法有相应规范或标准（如国家标准或行业标准等）规定的检测方法，有规范或标准建议的或扩大的检测方法（如规范附录中的方法），有地方标准的检测方法以及检测单位自行开发或引进的检测方法等。在检测过程中，应优先选用国家标准或行业标准的检测方法。

此外，应优先选用非破损或局部破损的检测方法，以保证原房屋结构的完整性，如采用破损检测方法时，必须保证结构的受力状态不变。

进入现场后，应按检测方案合理地安排工作，使整个检测过程有序地进行。检测注意事项如下：

1) 检测前应预先检查现场准备工作是否落实，包括接通现场电源、水源、准备好脚手架，影响检测的设备等是否已移开；同时检查仪器等准备工作是否落实；

2) 采用回弹法等非破损检测方法时，应事先根据检测方案的布置用色笔标出测区位置，并编号；

3) 当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不得损害结构的安全性；

4) 当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤；

5) 现场抽检的样本必须做好标识并妥为保存，在整个运输过程中，应有专人负责保管，防止丢失、混淆或被调包；

6) 每项检测至少有2人参加，做好检测记录，记录应使用专用的记录纸，要求记录数据准确、字迹清晰、信息完整，不得追记、涂改，如有笔误，应进行杠改。

(3) 补充检测:当发现检测数据不足需要增补数据时，或检测数据有疑问需要重新检测时，应进行补充检测。补充检测时，应尽量在现场检测后尽快进行，并保持检测人员及设备不变。