

铜仁市房屋加装电梯安全检测机构

产品名称	铜仁市房屋加装电梯安全检测机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

但在同等条件下进行比较，砖混结构的主要承重材料砖砌体为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍胜之。而框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构，抗震性能优于前两种。

所谓“楼盘的抗震系数”的提法并不规范。结构设计中主要考虑抗震等级，抗震等级的确定与建筑物的类别相关，不同的建筑物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与建筑场地类别有关，也就是考虑抗震等级时取用烈度与抗震计算时的设防烈度不一定相同。

建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别，一般住宅与写字楼为丙类建筑。

房子的抗震性和户型也有关系，从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性好。跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上占优势，但要达到与平房建筑相同的抗震标准，所要采取的措施就更多。

从设计上看，无论是高层还是多层，只要严格按标准进行，均能达到抗震要求，高层建筑需采取更可靠的结构形式，如砖混结构只能建筑六层19米以下，高层则采用框架、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。

决定建筑物遭受地震袭击时造成破坏程度的主要因素有设防标准、结构设计和施工质量。

在房屋的设计中，许多结构都是按照房屋的抗震需要建造的，因此在装修中，有些地方是坚决不能改动的，否则将破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时就极为危险。特别是装修中破坏承重墙，这是及其危险的做法。一般情况下，如果一楼居民将承重墙大面积拆除，发生八级地震时，楼体很可能发生整体坍塌。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。

实践证明，经过良好抗震设计和施工的房子在抗震效果上会得到较大的提高，这就是地震后为什么在同一片相邻区域，有的房子破损严重，有的则安然无恙的原因。抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力

，提高房屋整体抗震能力这两条。

房屋建筑物现状安全检测除了针对房屋结构进行安全检测鉴定以外，还需要进行建筑结构抗震性能进行鉴定。

我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；

（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。

（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。

（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

怎么样检查楼板房屋承重检测能力 按不同用途的房屋，楼板每平方米承受的荷载是不同的。板厚不同、配筋不同、砼标号不同、板跨度不同，所有各自的承受力不同，这个在图纸说明中有注明的，说明中一般以KN/m²或N/m²为单位，一般楼板设计承受为2-3.5KN/m²（2000-35005N/m²），1KG=9.8N。

如果是普通住宅楼板是100mm-120mm，荷载活设计值为2~2.5KN/m²，150mm活荷载设计值为3.0-3.5KN/m²，这是根据一般板厚的设计值，真正确认设计值还是要根据设计院设计楼板的配筋和板厚共同确定

所以关于楼板承重检测/房屋承重检测一般是找第三方房屋安全鉴定机构办理；自己只能是借助建筑设计图纸上面设计说明知道，或找第三方房屋安全鉴定公司进行承重检测鉴定才知道。