

# 安顺本地做工程造价-照明预结算

产品名称	安顺本地做工程造价-照明预结算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

施工现场封闭式管理，钢筋区、木工区、砼搅拌区、砂石堆场、灰土堆场分区明确，钢筋区、木工区、砼搅拌区的操作区场地硬化且搭设防雨操作棚。施工区域应分区采用封闭式围网进行围挡；安装类型的工程造价涉及的专业面较广，对安顺当地的造价人员的知识面要求比较高，所以报考的人数相对较少。但目前安装工程造价工程师的执业人员并不能满足市场的需求，近几年来，行情也日益紧俏。土建工程具有单件性、周期长且多头管理的特点，决定了土建工程预决算在咨询过程中既涉及建设单位，又涉及负责项目审批的政府职能部门，以及勘查、设计、购货、施工、监理等多个法人单位。而目前建设项目管理的招投标、施工、监理等方面都存在市场要素体系不健全，项目交易方式、手段不规范。

在扬子江国际会议中心项目，施工方一边抢抓施工，一边严防，施工现场采取封闭式管理，对全体施工人员进行信息登记和手机漫游轨迹查询。对工地的施工人员定时监测体温，全程佩戴口罩。生活区、公共场所定时消毒，食堂采用分时分餐制，大限度减少人员聚集。随着安顺本地主材定额建设日益完善，以及房地产增速的减缓，土建项目会有减少的趋势，但对于排水、照明、消防等方面的需求将会提上日程，今后安装工程造价师的热度将会有上涨的趋势。无论瓷砖、地板、还是吊顶，有些装饰公司一般都会在报价单上设定一定损耗比例。但客户后其实很难核算实际损耗，多余的耗损就流入装饰公司的腰包。

单位工程预算包括土建工程预算和安装工程预算。土建工程施工图预算是土建工程各专业单位工程施工图预算的总称，按其工程性质分为一般土建工程预算、土建安装工程预算、构筑物工程预算等，幕墙工程同样也属于单位工程。当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程施工图预算组成。当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程施工图预算组成。施工图预算的计价模式：定额计价模式，又称为传统计价模式，是采用国家主管部门或地方统一规定的定额和取费标准进行工程计价来编制施工图预算的方法。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异

议，发包人应当在核实后14日内将保证金返还给承包人，逾期支付的，从逾期之日起，按照同期银行贷款利率计付利息，并承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14日内不予答复，经催告后14日内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。安顺造价工程师目前还非常稀少，工程造价市场需求尚不明朗，土建造价顾名思义，就是土建施工中的土方量、基础、结构和防水等等的工程造价计算，在实际工作中，土建的造价多依靠软件计算完成，但是因为包含的工程项目和步骤非常多，所以关于工程量的计算往往繁复且细致，答：工程预算造价下浮，是施工单位为了竞标而采取的一种措施。实际上无论是税前还是税后都可以下浮，税前下浮和税后下浮，其结果是一样的。只是税金是按照总造价来计算的，不可以少交，所以，较好是在税前下浮。

例如，在钢筋混凝土工程中，设计的混凝土强度等级和定额中给定的不同时，就应该做混凝土强度等级的换算，实质上也就是调整了定额中的水泥，砂石等材料用量。具体那些定额项目允许换算，怎样进行换算，在定额各章节的说明里面有比较详细的规定和说明。

计算壁龛工程量时应该注意什么问题?答：壁龛，简单来说就是在墙上不凿通的洞，一般来说，壁龛都是比较小的，在计算墙体的时候，如果不超过0.3m<sup>2</sup>可以不必扣除。如果洞口大于250mm，应该按照设计要求，加设钢筋混凝土过梁。土石方工程运输工程侧重于公路隧道的造价，专业性很强，不建议非交通专业的考生报考。从2019年考试的情况看，案例题基本上只需要套定额就能解答，但计量涉及的范围非常广，需要考生了解清单计量规则的方方面面，土建造价包括了土方、基础、结构、门窗、防水等，也包括幕墙、装修、园林绿化、道路、室外等工程，若套定额也可以但要注意较薄构件和较厚构件占的比例注意：C型钢按吨位算油漆不合算，主构件可以。

两层含义，1、够用；2、精简。每个专业的情况不一样，大家可以自己琢磨，怎么样是相对合理的。施工图纸的颜色定义要注意两点，一是不同的施工图纸一般来说要用不同的颜色。这样做，我们在编制工程图纸时，才能够在颜色上就很明显的进行区分。

造价工程师报考造价工程师考试造价工程师全科=造价管理、工程计价、案例分析、计量（土建、安装、水利、交通，四门专业任选其一）此为全科。一级造价工程师报考四科，也就是公共课+专业科，《建设工程造价管理》《建设工程计价》为基础科目，《建设工程技术与计量》《建设工程造价案例分析》为专业科目。算下来也是四科，和全科报考的一样。安装工程造价包括的非常广泛，涉及专业多，给水、排水、中水、消防水、消防报警、通风使用时两者的距离不得少于5米。氧气瓶、乙炔发生器等焊接设备上的安全附件应完整有效，否则不准使用，施工夜间应有照明设备；保持消防车通道畅通无阻，并要安排力量加强值班巡逻，施工现场用电，应严格执行《施工现场电气安全管理规定》，加强电源管理，防止发生电气火灾。查阅土建图，核对所有的轴线是否和基础一一对应，了解是否有的墙下无基础而用基础梁替代，基础的形式有无变化，有无设备基础。