

调兵山市危房改造安全检测鉴定报告

产品名称	调兵山市危房改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:调兵山危房改造鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

调兵山市危房改造安全检测鉴定报告

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：

- 1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;
- 2)鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
- 3)调查、检测、分析过程及结果;
- 4)评定等级或评定结果;
- 5)鉴定结论及建议;
- 6)相关附件。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1)减少结构使用荷载;
- 2)加固或更换危险构件;

- 3)架设临时支撑;
- 4)观察使用或停止使用;
- 5)拆除部分或全部结构。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

- 1、混凝土强度检测：包括回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法、钻芯法检测混凝土抗压强度技术。
- 2、混凝土内部钢筋及缺陷无损检测：包括混凝土结构中钢筋位置、直径、保护层厚度检测技术、混凝土内部缺陷(孔洞、不密实区)、裂缝检测技术等。
- 3、砌体结构工程现场检测技术：包括回弹法、贯入法、原位轴压法等检测砌体砂浆抗压强度技术。
- 4、钢结构检测技术：钢结构现场检测、钢构件结构性能试验等。包括承载力、挠度、侧弯检测、焊缝尺寸、高强螺栓扭矩系数、钢板连接幅抗滑移系数、内部缺陷探伤、超声无损探伤等。
- 5、结构试验与检测：各种预制和现浇混凝土构件结构性能、大跨度桥板结构性能检测。
- 6、建筑物变形观测：地基基础沉降观测、建筑物倾斜观测及裂缝观测等。
- 7、建筑材料检测：钢材、水泥、混凝土外加剂、防水材料、保温材料、化学分析、装饰材料、预制构件、水暖管材管件、建筑门窗、饰面砖粘接强度、新型墙材及砖、瓦、灰、砂、石等建筑工程材料、制品及构件物理、化学性能检测。
- 8、其它：包括预应力钢丝绞线力学性能、预应力静载锚固性能、各类锚杆拉拔试验、螺栓拉拔试验、植筋拉拔试验等技术。