

辽阳市厂房安全检测报告办理费用

产品名称	辽阳市厂房安全检测报告办理费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:辽阳市厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

辽阳市厂房安全检测报告办理费用

厂房检测之楼板承载力鉴定核算，归纳起来有两种方法：

1、均摊载荷验算法 该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的载荷与楼房的设计承重(单位面积)进行对比，如果均摊载荷小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 \times 宽 \times 高 $=600\text{mm} \times 800\text{mm} \times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 800mm ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。 $Q = 1000\text{kg}$
 $A = (0.6+0.8/2+0.8/2) \times (0.8+0.8/2+0.8/2) = 2.24 \text{ m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=1000/2.24=446\text{kg}/\text{m}^2$
由于 $q \leq P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积(将过道均摊)： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P = 1000\text{kg}/\text{m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=6800/18=377 \text{ kg}/\text{m}^2$ 由于 $q \leq P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算。

2、等效均布载荷法 目前，在建筑上普遍采用的计算方法是等效均布载荷法。该方法的原理是：在建筑设计时，设计师往往采用均布载荷作为设计的依据，并以此代表楼面上的不连续分布很多局部集中载荷构成。因此，在实际校核时，需要将这些局部的集中载荷折算成连续的等效均布载荷，而折算的原则是：折算后的等效均布载荷对楼板所产生的内应力，要等于实际的局部集中载荷对楼板所产生的内应力。如果折算后的等效均布载荷小于设计时所给定的均布载荷，则楼房是安全的。现代厂房一般都是框架式结构，楼板也以现浇为主，楼板的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”的传递路线，如图1所示。由于楼板的四面都受到约束，因此楼板的受力模型可以看做双向板，对双向板的受力需要使用有限元分析，由于楼板的边界条件很难确定，因此大部分校核都把楼板看做单向板。一般来说，由于双向板四周受到均匀的支撑，因此按单向板的计算结果会更偏于安全。

除了厂房检测之楼板承载力鉴定外，厂房存在以下情况也需要进行厂房检测鉴定

1、厂房损伤后需要办理安全性检测，

- 2、 厂房改造加建加层检测鉴定 ,
- 3、 厂房验收检测鉴定 ,
- 4、 厂房是否能达到改建的标准

内框架房屋应结合实际结构体系、 结构布置与竣工图符合程度以及结构变动情况进行下列检查:

- 1、 房屋总高度和总层数符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 2、 房屋抗震横墙的最大间距符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 3、 墙体平面布置对称或基本对称情况;
- 4、 墙体布置在平面内闭合情况,对存在未闭合的开口墙或开口墙端部设置构造柱的情况;
- 5、 墙体布置沿竖向上下连续情况,顶层有抽掉墙体的大开间情况以及对结构墙体拆改的情况;
- 6、 房屋纵向窗间墙的宽度满足7、 8度时分别不宜小于10m、 12m 的要求情况, 8 度时纵向窗间墙厚度为 240mm 时设置墙垛情况.

底层框架砖房的整体性连接和构造措施以及易引起倒塌伤人部位的构造措施,应通过图纸等资料核查和现场必要检测进行下列项目检查:

- 1、 底层框架底层楼盖的设置符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 2、 上部砖房部分的构造柱和圈梁的设置符合现行国家标准建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 3、 检查与检测纵横墙交接处的咬槎砌筑或有水平拉结筋情况;
- 4、 房屋中易引起局部倒塌伤人的构件与结构构件之间的可靠连接符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况.

多层内框架房屋的整体性连接和构造措施以及易引起倒塌伤人部位的构造措施,应通过图纸等资料核查和现场必要检测进行下列项目检查:

- 1、 房屋楼 (屋)盖的设置符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 2、 构造柱和圈梁的设置符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 3、 内框架梁在外墙的支承长度和构造符合现行国家标准建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况;
- 4、 房屋中易引起局部倒塌伤人的构件与结构构件之间的可靠连接符合现行国家标准 建筑抗震鉴定标准 GB50023 规定的情况.