

# 汕尾加急做工程造价-人工预算

产品名称	汕尾加急做工程造价-人工预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

不管采取什么式样，园路忌讳断头路、回头路。除非有一个明显的终点景观和土建园路并不是对着中轴，两边平行一成不变的，园路可以是不对称的。典型例子是浦东世纪大道：100米的路幅，中心线向南移了10米，北侧人行道宽44米，种了6排行道树。对该工程要仔细考虑，把可能发生的情况都要写进招标文件，特别是机电工程和装饰工程，一定要把设备要求写进去，对于施工阶段的变更情况的要求也要写清。比如什么样的变更不计经验洽商，多少金额的变更不计洽商等，运输车辆在每天开工前，要检验其完好情况，装料前应将车厢清洗干净。运输车辆数量一定要满足拌和出料与摊铺需要，并略有富余。

施工要点：截水沟线形转折处以曲线连接；并可根据实际地形适当调整。浆砌厚度0.8米，采用M12.5浆砌块石矩形（形宽\*高=1.1m\*0.8m）断面，底层为10cm碎石垫层。流水坡度以现场实际地形而定，但不得小于3‰。很多预算人员，拿来图纸就开始做预算。我以前的公司就是如此，大家都把图纸熟悉完并开始算工程量的时候，还没有拿到招标文件的复印件。这是很要命的事。正常情况下，首先要仔细阅读招标文件，特别是对招标文件中投标范围的描述，一定要看清。有些招标单位的招标文件，写的很简单，还有的是很模糊，这些都要记下来，在答疑的时候提出来。分析图纸很重要。清单报价，预算人员不用仔细算工程量佳的方案是依据上述内容综合比选，确保经济、安全、适用。此外，先进的施工材料、工艺有利于施工效率提高、工程进度加快，但是否选用，需正确评估。改革工程设计取费方式，探索施工单位奖励机制：当前，市政工程设计取费方式的选择以两种居多：一是每平方额度；

强化造价信息大数据库建设，实行概预算动态管理：实行概预算的动态管理，首先是地方造价管理机构随时关注造价信息市场变化，建立大数据库，并建立预测模型，科学预测人工及主材(如钢材、水泥、砂石等)价格走势，供概预算员参考，并反映在概预算中，做到可控。以往的研究验证了“土建信息模型”(BIM)在工程造价领域中运用的可能性及其数据管理优势，只是较少运用于工程造价管理实践，特别是市政工程建设领域。汕尾砌筑工程是混合结构房屋的主导工种工程，在以前经常用于一般工业与民用中砖混、外砖内模及有抗震构造柱的砖墙砌筑工程。而关于砌筑工程的施工工艺与施工技术，很多朋友都不太了解，下面工程造价大数据网的小编就砖墙砌筑施工工艺进行分析，在研究会上大连理工大学也总结了其历经30多年的研究成果，以资深院士钱令希教授，进行了不懈的努力和创新，形成了完整的理论体

系，成果斐然，结构优化设计技术与JIFEX系统软件就是其标志性的成果。工程造价的有效控制是指在项目投资决策阶段、设计阶段、承发包阶段和项目实施阶段，采取有效措施，随时纠正发生的偏差把工程造价的发生控制在批准的造价限额以内，以求在工程项目建设中能合理使用人力、财力、物力，取得较好的投资效益和社会效益。

这样做尽管也有效，但毕竟是“亡羊补牢”，事半功倍。要有效的控制工程造价，必须抓住设计这个关键阶段。对工程造价进行主动的控制：工程造价的控制要将控制立足于事先主动的采取决策措施，变被动为主动。要能主动的影响投资决策、影响工程设计、发包和施工，这是进行工程造价控制的指导思想。砌体的水平灰缝应满足平直度的要求，施工单位在安排施工现场平临时布置时，应该考虑临时仓库的位置和现场的堆料地点，不应该距离施工地点过远。所以，施工现场的二次运输费用，原则上是不应该再次计取的对不齐而错位按照作业要求正确穿戴个人防护用品，进入现场必须戴好安全帽，在没有防护的高空施工必须系好安全带，高处作业不得穿带钉易滑的鞋，不得往下投掷物料，严禁赤脚或穿拖鞋进入施工现场。

基于此，笔者整合“设计优化”、“结构优化”相关资料，并结合笔者在“结构优化”方面的工作和学习经历，力求对“结构优化”进行一个系统、全面、概括地介绍，立足于从概念上开始、从思路上入手进行编写。希望对同行了解、开展或推动“结构优化”乃至“设计优化”市政工程施工中，全过程造价管理动态性较强，但实践中发现，市政工程造价控制多为被动控制，且结果多不理想。