

潮州做工程造价取费低-市政预算

产品名称	潮州做工程造价取费低-市政预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

要记住什么是联合平台，因为联合平台子目费用比较高，套此项比较合适，联合平台是指两台以上设备的平台相互连接组成的便于检修使用的平台，计算工程量时应包括平台的梯子、栏杆、扶手的重量。比如我们计算框架上的平台时，除了柱和主梁，剩下所有的工程量都可以算作是联合平台。施工放样：测量工程师根据图纸设计，采用拉尺法进行截水沟线型测设，并结合实际地形和排水需要，预算定沟槽开挖线，并对截水沟线型进行适当调整，以保证水沟线型的直顺。在开挖沟槽之前，应沿截水沟走向清理周围浮石，以防止手风钻施工及浮石滑落，造成不必要的安全事故。编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图，以便投标人报价、评委评标。

如果潮州施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同，是否允许对工粗集料的粒径规格应符合《公路沥青路面施工技术规范》(JTGF40-2004)4.8.3的规格尺寸。粗集料应该选用石质坚硬、洁净、干燥、无风化、无杂质，具有足够的强度、耐磨耗性、抗冲击性好、近正方体颗粒的碎石，粒径大于2.36mm。上面层采用玄武岩。下面层采用石灰岩等碱性石料，应选用反击式破碎机轧制的碎石，若选用颚式破碎机轧制的碎石，则应严格控制细长扁平颗粒的含量，以确保粗集料的质量，其各项指标要求见表5-10。工程量清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充？答：招标方提供的工程量清单描述的项目特征，表述的是工程实体的内容，造价审核制度并不是为了应付上级检查而临时编撰出的一些审核内容，而是要真正落到实处，才能保证制度的贯彻和执行，为消防工程造价工作的监督与管理提供必要的制度保障。结构优化设计在土建领域的应用，房企、百姓都是利好消息，它是惠及百姓的一种环保设计理念，具有前瞻性，会带来多赢”、“实践证明，优化后可节省10%以上造价，还可提高1%~5%的使用面积，将有助于平抑房价”。

室内雨水管：给水铸铁管、给水塑料管、镀锌钢管、黑管（内防腐）立管检查口每隔一层加一个，底层和高层带卫生器具必须加。深入现场，了解施工工序、新技术、新材料、新工艺、新设备在工程中的应用，只有这样，才能准确地将工程进行合理地分部分项计算出工程量，准确地计价，避免漏算、重算、错套。

工程量计算要真实准确，经得起审查的考验，计算工程量时应注意：合理安排工程量计算顺序。

由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化，应如何调整？答：项目特征描述不准确发生在招标阶段，投标人可在招标答疑和投标前及时提出；发生在结算阶段，合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。

室内热水分为：全循环、半循环、不循环。热水管道应尽量利用自然补偿热伸缩（弯头、方形胀力）水管道应进行冲洗，罐体不作水压试验只做灌水试验。热水供回水、集水缸、分水缸、将清单细目根据工序套用定额，要注意单位的转换输入项目所需的地材价格。单面清水砖墙和混水砖墙的区别：单面清水砖墙：墙体一面墙面装饰面不抹灰，用水泥砂浆勾缝，另一面墙面抹灰粉刷或贴面砖，多用于外墙、围墙。混水砖墙：墙体的两面装饰面都采用抹灰，房屋土建用混水砖墙的多。剪力墙四要素：抗震，抗剪，混凝土墙，柱梁墙厚度均等。执行工程量清单后，不应再有独立费的概念。原计价行为中，发包方常常将土方、铝合金门窗、外墙涂料等单独分包出去，并以独立费列项，逃避规费，是土建市场不规范的表现。采用工程量清单，企业自主报价，发包方不应分解工程。对于图纸不准确的、甲供价格不明确的，可以暂估价、量列入，不应以独立费列项。

控制工程造价的基本原则：数量大的生产消费过程，是一个逐步深入的过程，工程造价控制目标的设置应随工程项目建设过程的不断深入而分阶段进行。投资估算是设计方案选择和进行设计阶段的工程造价控制目标；设计概算是进行技术设计和施工图设计的造价控制目标；路面结构设计方案：根据《公路沥青路面设计规范》和预测交通量经分析计算后，沥青路面路表设计弯沉 L_d 为33.5(1/100mm)，累计当量轴次451.8万次。

节点板计算是钢结构计算工程量中的一个难点，所以在计算节点板前一定要认真看懂节点图再去算节点板。可以在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订吗？答不可以。潮州工程量清单要求与合同配套，明确合同的计价方式，才能做出投标决策。如在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订，这样的招标文件是不完善的，现场地貌方格网高程利用水平仪进行控制，选5m间方的控制网，根据设计高程开挖工程量及实际情况，及时调整施工机械、运输车辆、施工人员数量等，确保平基项目顺利实施。

槽坑土石方：沟槽、坑开挖前认真作好轴线控制桩和高程控制桩。