

# 河源做工程造价取费低-市政预算

产品名称	河源做工程造价取费低-市政预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

本工程项目现状道路为水泥路面，路面宽4m，本次改造设计路基总宽8m，路面宽6.5m，全线采用沥青混凝土路面。路线线位应尽量拟合老路，减少拆迁。以此为基础，先要完善设计招工程预算制度，使竞标环境公开化、公正化和公平化，使设计单位更乐于参与竞争;其次是在设计评标时，可邀请土建经济师参与，并将“价值工程分析法”引入设计方案评审阶段，切忌设计方案评价指标的单一化，而应作出多种设定，并以工程重要度作为分配权重的参照，更好地比选佳设计方案。编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图，以便投标人报价、评委评标。

如果河源施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同，是否允许对工市政工程施工中，全过程造价管理动态性较强，但实践中发现，市政工程造价控制多为被动控制，且结果多不理想。程量清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充？答：招标方提供的工程量清单描述的项目特征，表述的是工程实体的内容，单面清水砖墙和混水砖墙的区别：单面清水砖墙：墙体一面墙面装饰面不抹灰，用水泥砂浆勾缝，另一面墙面抹灰粉刷或贴面砖，多用于外墙、围墙。

混水砖墙：墙体的两面装饰面都采用抹灰，房屋土建用混水砖墙的多。

剪力墙四要素：抗震，抗剪，混凝土墙，柱梁墙厚度均等。

基层混合料摊铺应采用两台摊铺机梯队作业，一前一后应保证速度一致、摊铺厚度一致、松铺系数一致、路拱坡度一致、摊铺平整度一致、振动频率一致等，两机摊铺接缝平整。在工程造价中，施工方案也是直接和重要的影响因素。选择施工方案有三个要素：一是选择重要分部(分项)工程的施工法，二是确定施工顺序，三是明确工程作业法。只有施工方案合理、可控，项目造价才能合理、可控，因此，应先判断施工方案是否可实现且技术先进，其次判断其是否适应工程规模，三是判断其是否经济合理，四是判断其是否安全。

由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化，应如何调整？答：项目特征描述不准确发生在招标阶段，投标人可在招标答疑和投标前及时提出；发生在结算阶段，合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。

综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。所以在工程施工图预算编制中必须考虑这部分费用在计价、组价存在的风险这些现场施工情况，对工程预算的准确性影响很大，必须随时观察和掌握，并做好记录以备应用。正确进行土建工程预算编制：合理确定计算项目，凡是预算项目中综合的工作内容，编制预算时均不得再另列项目计算。这就要求预算人员必须熟悉定额子目所含工作内容，材料的类别、数量、价格和考虑到的正常工作程序，并把定额的总说明、分部说明及有关说明，真正了解透彻，否则势必造成重复计算或漏算的错误。执行工程量清单后，不应再有独立费的概念。原计价行为中，发包方常常将土方、铝合金门窗、外墙涂料等单独分包出去，并以独立费列项，逃避规费，是土建市场不规范的表现。采用工程量清单，企业自主报价，发包方不应分解工程。对于图纸不准确的、甲供价格不明确的，可以暂估价、量列入，不应以独立费列项。

纵横墙混合承重就是把梁或板同时搁置在纵墙和横墙上。优点是房间布置灵活，整体刚度好；缺点是所用梁、板类型较多，施工较为麻烦。如何设计土建为主，施工设计内容是通过一块空白场地的分析，同时依据其土建对房间功能的要求，土建的类型，土建建造所用的技术及材料等，对土建物从平面，外观立面及其内外部空间进行从无到有的设计。结构布置图，由结构平面图和剖面图或标准图组成，了解结构的类型，了解主要构件的平面位置与标高，并与土建图结合了解各构件的位置和标高的对应情况。

首先不要怕，不要被厚厚的图纸吓倒，其实钢结构图纸很简单，只要你静下心来认真去看很容易看懂，但拿到图纸后先不要去急着拿起图纸去扒图，我认为首先要先从头到尾看一看图纸是否齐全，看看自己所要扒的图纸是哪一部分的，是管廊、框架、梯子等，在仔细看该图纸的技术说明要求，还有每一页的标注，在从头到尾看图纸，如果哪些地方看不懂，要前后仔细结合着看，直到看明白。可以在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订吗？答不可以。河源工程量清单要求与合同配套，明确合同的计价方式，才能做出投标决策。如在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订，这样的招标文件是不完善的，拆除施工过程中对环境大的污染是扬尘，施工过程一定加大这方面的防护力度，真正体现出“安全生产、文明施工”的施工宗旨。具体采取措施如下：工地开工前，组织管理人员集中学习“扬尘污染防治管理办法”，并在施工中一定要贯彻执行，人员安排：派责任心强的管理人员专职负责扬尘管理工作，组织一支认真负责的保洁队伍，由公司管理人员直接督促、监督、管理；