

定西加急做工程造价-人工预算

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 定西加急做工程造价-人工预算 |
| 公司名称 | 津焯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 999.00/套 |
| 规格参数 | 热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算 |
| 公司地址 | 北园大街68号 |
| 联系电话 | 15106979730 |

产品详情

看明白了以后也不要急着去扒图，要先看所要扒的图纸所指定的结点图，知道什么是柱强轴，什么是柱弱轴，看懂梁与梁连接，梁与柱连接，组合节点图，还要明确一些具体的称为，如悬臂梁：及该梁一端与柱或梁钢接，另一端与梁铰接时，梁型号/F-L，表示左端钢接，梁型号/F-R，表示右端钢接。扒图纸工程量时底稿要求一定要清晰明了，以备以后在查就知道当初是怎么算的，不同的子目在底稿上一定要标注明确，如哪些量是框架部分，哪些量是联合平台部分，还有底稿中的钢材型号如Q235B、Q345B一定要区分清楚要注意工程内容与定额不一致又不允许换算时，必须执行定额，不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，就不能在用定额时给予调整。施工机械台班单价中已经包含了机械安拆费和进出场运费，还需要计算大型机械安拆费和场外运费吗？编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图，以便投标人报价、评委评标。

如果定西施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同，是否允许对工单项目工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程施工图预算组成清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充？答：招标方提供的工程量清单描述的项目特征，表述的是工程实体的内容，出线竖井高185.4m（EL1422.00~EL1607.40），自下往上滑模浇筑，出线竖井滑模施工按滑升5m/天考虑，需38天；电梯首层浇筑15天以上现浇混凝土需工期78天，计划排80天，施工计划满足进度要求。

当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程施工图预算组成施工部位施工项目工程量单机完成工程量计划每天完成工程量净施工时间（d）计划施工时间（d）引水系统基岩固结灌浆（m）180028m/d56m/d4166回填灌浆（m²）335080m²/d80m²/d4640固结灌浆（m）1160040m/d120m/d96120帷幕灌浆（m）347030m/d60m/d60120厂房系统系统回填灌浆（m²）1354580m²/d80m²/d170120帷幕灌浆工程由于钻孔施工进度远快于灌浆施工进度，因此在分析固结、帷幕灌浆施工进度时只需要考虑灌浆施工进度便可满足要求。

由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化，应如何调整？答：项目特征描述不

准确发生在招标阶段，投标人可在招标答疑和投标前及时提出；发生在结算阶段，合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。

以快速度完成临时设施建设，为工程展开创造条件。主体工程开工前，编制实施性施工组织设计，制定严谨的实施性施工网络计划，控制关键线路，严格按既定的施工网络计划组织排施工。编制计划时必须充分考虑施工现场各种干扰因素可能对工期造成的延误，进度作业指标须留有余地，以便当有延误发生时，能立即采取补救措施。执行工程量清单后，不应再有独立费的概念。原计价行为中，发包方常常将土方、铝合金门窗、外墙涂料等单独分包出去，并以独立费列项，逃避规费，是土建市场不规范的表现。采用工程量清单，企业自主报价，发包方不应分解工程。对于图纸不准确的、甲供材料价格不明确的，可以暂估价、量列入，不应以独立费列项。

在各类管线边角处，认真指挥操作压路机，不得破坏成品。边角处机械碾压不到的部位，由人工夯实。严禁压路机在已成型的或正在碾压的路段上调头、急刹车，防止破坏成品。在各施工段端头4~5m范围内，压路机沿道面横坡由低向高适当横向碾压，以防止纵向伸张。施工图预算审查的方法：虽然拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则相同部分可采用对比审查法。同时留意，其他审查方法的适用条件及特点。

土建施工图预算（静态）投资，是建设单位在实现和完成土建工程项目所花费的一个预期目标值。它是在土建工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测，同工程结算（动态）有着质的区别。可以在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订吗？答不可以。定西工程量清单要求与合同配套，明确合同的计价方式，才能做出投标决策。如在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订，这样的招标文件是不完善的，答：壁龛，简单来说就是在墙上不凿通的洞，一般来说，壁龛都是比较小的，在计算墙体的时候，如果不超过0.3m²可以不必扣除。如果洞口大于250mm，应该按照设计要求，加设钢筋混凝土过梁。在计算装饰工程量时，如果没有特殊要求，凹进墙面的面和壁龛的四周，一般应该并入墙面工程量之内。