

嘉峪关分析做工程造价-装饰预算

产品名称	嘉峪关分析做工程造价-装饰预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

在研究会上大连理工大学也总结了其历经30多年的研究成果，以资深院士钱令希教授，进行了不懈的努力和创新，形成了完整的理论体系，成果斐然，结构优化设计技术与JIFEX系统软件就是其标志性的成果。工程造价的有效控制是指在项目投资决策阶段、设计阶段、承发包阶段和项目实施阶段，采取有效措施，随时纠正发生的偏差把工程造价的发生控制在批准的造价限额以内，以求在工程项目建设中能合理使用人力、财力、物力，取得较好的投资效益和社会效益。预算专业人员必须掌握和熟悉设计、施工规范，如果规范不精通，必然造成漏项或差错。例如，设计施工规范规定了现浇混凝土构造柱与圈梁相交节点处，其圈梁上、下的六分之一层高或450毫米范围内，构造柱的箍筋间距为100毫米；现浇混凝土圈梁的转角和丁角处增加构造筋以及300毫米的拐角弯锚固长度，由于蜗壳及蜗壳层以上混凝土质量要求高，特别是机墩、风罩、发电机层等部位混凝土是厂房主机段混凝土施工的重点，在施工时，需精心组织，合理排各层施工工序时间，减少各工序间的相关干扰，确工程质量，尽早完成蜗壳外围混凝土的施工，证蜗壳层以上混凝土能够按期完成。

例如，设计施工规范规定了现浇混凝土构造柱与圈梁相交节点处，其圈梁上、下的六分之一层高或450毫米范围内，构造柱的箍筋间距为100毫米；现浇混凝土圈梁的转角和丁角处增加构造筋以及300毫米的拐角弯锚固长度，而大多数设计施工图没给详图，顶多交代一句如圈梁、构造柱构造措施见某某图集，如果对规范不熟悉，就会影响预算的准确性，甚至有的预算人员忘记计算上述部位的钢筋量。掌握嘉峪关施工现场情况，为编制出符合施工实际的工程预算，必须掌握施工现场的实际情况。例如，施工现场障碍物拆除情况，场地平整情况，土方开挖和基础施工情况，工程地质和水文地质情况，施工顺序和施工项目划分情况，主要材料、构配件和制品的供应情况，以及其他施工条件、施工方法和技术组织措施的实施情况等等，工地建立、健全防火检查制度，发现火灾隐患，必须立即消除；一时难以消除的隐患，要定人员定项目、定措施限期整改。

嘉峪关工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程市政公用工程多年来一直使用定额计价模式，取费标准依据《全国统一市政工程预算定额》和地方统一的市政预算定额。一些大型企业还自行编制企业内部的施工定额，以提升企业的管理水准 工程量清单计价模式是指按照国家统一的工程

量计算规则，工程数量采用综合单价的形式计算工程造价的方法。费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，同其他工程相比，包含的群体种类多，涉及面广，其工程造价的项目划分难以严格地按单项工程、单位工程、分部工程和分项工程划分。对此，水利工程项目有专门的项目划分规定。

计算出单价：填制相关表格、编制说明等。合理的运用不平衡报价能看懂图纸，会加减乘除、开方也就够了。如果你能把科学计算器用熟的话，那工作就更简单了。预算员很好做，特别是从技术口转到预算口，那就更容易了。那些说预算难的，大都是新手，因为做预算经验积累很重要

墙面维护系统：包括墙面C型钢(根据设计不同材料的规格型号不同)、墙面檩条拉杆、墙面檩条刚性拉杆、墙面檩托、山墙柱、山墙柱与刚架梁连接节点、窗框、门框、门窗框与墙梁的连接节点

工程造价算出材料费：在设计师画出图纸后，业主就要计算材料费了，一般来说，装修必须用的材料包括：1、客厅、卧室(1)建材类：地砖、油漆、踢脚线、地板、涂料、石膏线(2)灯具类：主灯、射灯、落地灯(3)布艺类：窗帘(4)五金类：窗帘滑轨、门锁、门吸、合页、开关面板、电源插座、电视插座、空调插座

工程预算材料费五金类：手纸架、置物架、毛巾杆、浴巾架、肥皂架、衣帽钩、浴缸龙头、门锁、门吸、合页、开关面板、电源插座、角阀、花洒、面盆用龙头材料费需要业主根据自己的经济能力做个大概的估算，先控制住总价，然后到市场上询问价格，业主先列清材料清单，然后跑建材市场，标定每样材料的大概价格，业主一定不要怕麻烦，至少要跑三家建材市场，基本上跑三家建材市场业主就能了解材料的大致价格，这样才能不会被建材商忽悠。

由于蜗壳及蜗壳层以上混凝土质量要求高，特别是机墩、风罩、发电机层等部位混凝土是厂房主机段混凝土施工的重点，在施工时，需精心组织，合理排各层施工工序时间，减少各工序间的相关干扰，确工程质量，尽早完成蜗壳外围混凝土的施工，证蜗壳层以上混凝土能够按期完成。要注意嘉峪关当地定额工程内容与定额不一致又不允许换算时，必须执行定额，不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，就不能在用定额时给予调整，结合剖面图、标准图和详图对主要构件进行分类，了解它们的相同之处和不同点，了解各构件节点构造与预埋件的相同之处和不同点。施工机械台班单价中已经包含了机械安拆费和进出场运费销项税额应以不含进项税额的“税前造价”计算。

查定额第五册第二章综合布线系统工程，关于刷油、防腐蚀绝热工程计价，如设计要求保温厚度小于100mm需分层随工时，保温工程量也应分层计算工程量，直径DN25以内的阀门保温，已包括在管道保温定额中，不得重复计，标志色环等零星刷油执行相应的刷油定额，其人工乘以系数2.