

凤岗镇房屋改造安全检测鉴定报告

产品名称	凤岗镇房屋改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:凤岗镇房屋改造鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

凤岗镇房屋改造安全检测鉴定报告

该教学楼基础持力层为中细砂(),持力层仅厚116~312m,其下存在厚314~415m软弱淤泥夹砂层;同时该楼(B)轴基础受荷面积明显大于(C)轴基础,而根据委托方提供的设计内业资料,(B、C)轴基础型式和截面尺寸均相同,导致该楼基础平面中心与荷载重心明显偏离,该楼地基容易出现不均匀沉降变形。3 检测鉴定为查清该教学楼现有结构的安全状况,保证加层改造方案的顺利实施,对该楼进行了加层改造前的安全性鉴定。3.1 上部结构鉴定在鉴定过程中,首先对该楼的结构尺寸、砖及砂浆强度、混凝土强度等进行了现场勘察和检测,经现场检测,混凝土构件抗压强度能够达到C20设计强度等级要求,1至4层墙体砂浆抗压强度离散性较大,推定值在017~318MPa之间,未达到设计强度M15要求,砂浆抗压强度明显偏低。根据现场墙体砂浆抗压强度实测值对墙体进行承载力验算,验算结果表明,现有4层结构(B2C)轴横墙受压承载力满足要求,1、2层(B)轴门窗洞口间墙肢受压承载力不满足要求;加层后1层(B2C)轴横墙受压承载力不满足要求,1、2、3层(B)轴门窗洞口间墙肢受压承载力不满足要求。现有屋面加层后变为楼面,拆除架空隔热层和防水层,考虑用炉渣等轻质材料垫平排水坡度,验算表明,屋面加层后结构承载力能够满足楼面使用功能要求。

3.2 地基基础鉴定现场对该教学楼毛石干砌墙下条形基础进行了局部现场勘察,基础形式和截面尺寸、持力土层均与原设计相符。根据该教学楼场地土层分布、地基容易出现不均匀沉降变形的特点,现场对该楼进行了上部结构整体倾斜度观测;考虑该楼现有底部3层和第4层建造时间间隔较长,分别观测底部3层结构和现状4层结构的倾斜情况,在观测时底部仪器架设位置保持不变,各观测点数据整理结果见表1。鉴定结论根据以上鉴定结果,该教学楼现状四层结构1、2层(B轴)门窗洞口间墙肢承载力不满足结构安全要求;加建一层后,则1、2、3层(B轴)门窗洞口间墙肢、1层(B2C轴)横墙及地基基础均不满足结构安全性要求。加层前应对以上墙体和地基基础采取加固处理措施。近日,我单位房屋质量检测站成功为长沙市某钢结构厂房进行钢结构平台承重结构检测项目。因该厂房面临房屋结构改造,房屋内需放置几台设备,业主方为了了解房屋结构现状及结构的安全性,同时也为了后续改造设计提供技术依据,拟委托对该房屋钢结构平台进行结构安全性检测鉴定及房屋复核图纸测绘工作,确保房屋安全的使用。

既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重。

房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

很多时候，房屋在后期使用过程中都会或多或少的进行堆放货物或者放置重荷载的设备，房屋楼层上或者钢结构平台上增大荷载影响房屋的安全使用吗？很多时候人们想当然的以为在房屋楼板上放置些许荷载没有问题，直接放置就可以了，实则不然。正是因为很多人们的思想存着侥幸的心理导致房屋出现很多问题，比如楼板开裂，柱子开裂或房屋基础下沉。现在大多数房屋都是由框架结构柱、梁与楼板组成的，房屋的荷载是相互传递的。因此当楼板或房屋内部某平台上放置重大荷载时若重量过大超过房屋能够承受的荷载必然导致房屋出现问题。