

# 明光加急做工程造价-幕墙预算

产品名称	明光加急做工程造价-幕墙预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	热门新闻:工程预算 头条新闻:工程造价 今日新闻:竣工结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

仔细研究图纸和相关资料，要求现场管理人员查明，这是因为施工计划是开挖后在附近堆土。但是，堆土的实际位置影响了工作面和后续项目现场的运输，所以我不得不再次将堆土运输到现场。这样，装载、运输和丢弃土壤的成本将会增加。由于场地条件估计不足和管理不善，第二次和第三次土方工程经常发生在实际工程中，使得土方工程的成本难以控制。什么是工程量清单？答：工程量清单，是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其它项目名称和相应数量的明细清单。

施工图中分项工程的名称，内容和计量单位要与预算定额项目相对应一致。例1:工程预算试确定本地市M5水泥石灰砂浆砖基础的定额费用(即定额基价)并求出50m<sup>3</sup>砖基础的定额分项费用。什么是工程量清单计价方法？答：按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2003）》（以下简称计价规范），配套使用江苏省土建与装饰、安装、市政工程计价表（以下简称计价表）、费用计算规则和项目指引，由招标人（发包人）提供工程量数量，投标人（承包人）自主报价，按规定的评标办法评审中标（确定合同价格）的计价方式。

工程量清单计价方式对造价管理部门的要求？

本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且必须具有独立的法人资格，具备有效营业执照、资质证书、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。做好消耗量定额的编制工作，用反映社会平均生产率水平的消耗量定额来引导和规范市场。做好工程造价的动态管理工作，建立工程造价管理信息系统。定期公布各种设备、材料、机械台班的价格以及各类工程造价指数。进一步加强对建设市场的监督管理。做好政府宏观调控和政府投资工程的监管工作。

结算经事业部审核报公司后，支付至审核造价的90%；结算（略），支付至审核造价的95%；余款5%为保修金，待保修期满后，甲方收到业主质量保修金七天内无息返还；工程量清单计价的目的？规范建设市场秩序，适应社会主义发展的需要，促进建设市场有序竞争和企业健康发展。

转变我国管理政府职能。将过去由政府控制指令性定额计价转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法，有效加强政府宏观调控，为建设市场主体创造一个与国际惯例接轨的市场竞争环境。

工程造价是指进行某项工程建设花费的全部费用，即该工程项目有计划地进行固定资产再生产、形成相应无形资产和铺底流动资金的一次性费用总和。显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。投资者选定一个项目后，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标，直到竣工验收等一系列投资管理活动。