

# 哈尔滨市厂房放置机器荷载安全检测咨询中心

产品名称	哈尔滨市厂房放置机器荷载安全检测咨询中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻热点:厂房荷载检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

房屋安全鉴定的重要作用：一、超年限使用建筑 由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托东莞房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。二、工程建设对周边房屋影响破坏 随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。三、促进城市危旧房屋的改造：通过房屋安全鉴定，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。四、房屋加层改造安全 对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

承接全国各类竣工验收检测办理方法 住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》规定，建设单位在工程竣工验收合格之日起15

日内，未办理工程竣工验收备案的设备案机关责令限期改正，处20万元以上50万元以下罚款。建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的，备案机关责令停止使用，处工程合同价款2%以上4%以下罚款。建设施工单位采用虚明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，备案机关责令停止使用们重新组织竣工验收，处20万元以上50万元以下罚款。工程竣工验收后，公司应及时提出工程竣工验收报告，并在工程竣工验收合格之是起15日内，向市建设局备案。

工程竣工验收报告主要包括以下内容：1) 工程概况、验收日期和参加单位的名称。

2) 建设单位执行基本建设程序情况。3) 工程开、竣工日期、施工许可证号。

4) 勘察、设计、施工、监理单位名称和资质等级。5) 施工单位的工程竣工报告、勘察、设计单位的质量检查报告和监理单位的工程质量评估报告中有关质量验收的基本情况与结论。

6) 工程甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能的影响程度。

- 7) 工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况。
- 8) 建设、管理单位对工程质量的评价及结论。 9) 工程竣工报告还应附有下列文件： 11) 施工许可证。
- 12) 施工图设计文件审查意见。 13) 施工单位提出的工程竣工报告。
- 14) 监理单位提出的质量评估报告。 15) 勘察、设计单位提出的质量检查报告。
- 16) 施工单位签署的工程质量保修书。 17) 工程质量检测和功能性试验资料。
- 18) 备案机关认为需要说明的有关情况。