

# 高碑店市房屋安全检测鉴定评估单位

产品名称	高碑店市房屋安全检测鉴定评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	每日新闻:房屋安全检测单位
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 旧楼危楼改造检测鉴定权威机构

具有独立法人资格的第三方质量检测机构。现提供的服务有：地基基础工程检测，见证取样检测、建筑结构可靠性鉴定、危房检测鉴定、钢结构工程检测。公司严格执行国家关于建设工程和产品质量的法律法规、标准规范、行业标准，检测结果具有公正性、科学性、权威性。公司拥有雄厚的技术力量与齐全的设备。

2001年，违章建筑取得了合法身份，但是，现在房子出现了墙面开裂、楼体错位等情况，楼道的墙面被水渗透得斑斑驳驳，被居民称为“楼歪歪”。居民们关心三个问题：房子是不是危房？谁来鉴定房屋质量？如果是危房，后续怎么处理？

昨天中午，拱墅区致电本报表示，就长乐路20弄11幢的问题，上午拱墅区城建相关部门负责人到实地进行了查看，并与湖墅街道负责人进行了协商。现场查看后，他们认为，长乐路20弄11幢北楼确实存在一定的质量问题，但是否属于危房还需进一步做全面的检测鉴定。接下来，将由街道和社区召集住户开一次协调会，对长乐路20弄11幢所存在的质量安全问题进行汇总。

对于住户关心的鉴定费用问题，拱墅区表示，费用由相关部门全部承担。同时，为了让居民放心，将由住户自己来寻找杭州市有资质的危险房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定。

城市改造是城市为实现可持续发展而进行的自觉性技能调整与改造的过程。城市旧楼改造作为城市提档升级的一个重要方面，对城市的现代化有着不容小觑的影响。城市改造从不同的角度有不同的类型，如从城市的职能来看，可以将城市改造分为工业城市、旅游城市、交通枢纽城市等。城市改造的内容是综合全面的，也是复杂多样的，既包括生态完整，又包括文化再生，具体说来可以分为土地的再利用、房屋建筑的更新、基础设施的升级、社会经济结构的调整、文化的传承、生态环境的保护等方面。

城市在旧楼改造的过程中应遵循一定的规律，必须坚持全面系统

环境可持续、综合效益大化、以人为本的观念。具体说来，城市改造具有以下几点目标：（1）经济发展

目标要求改造要充分考虑城市的产业结构、技术水平、管理模式，为城市道路建设、交通系统、土地利用方式的改造带来动因；（2）环境可持续目标要求从环境保护的角度对改造管理进行协调平衡，主要涉及到河流水质状况、噪声状况、垃圾回收状况、污水处理状况等内容；（3）生活舒适目标要求为居民提供良好的社会服务和居住空间，使新楼达到安全、舒适、方便、健康的目标；（4）文化传承目标要求城市改造强调城市的文化历史性，在改造中要在尊重城市的文化风貌、景观特色、历史价值和居民的生活方式的基础上对城市进行文化再生；（5）社会发展目标要求实现社区的安定和谐，加强社区管理，完善邻里结构，构建和谐社区。

### 1.3 城市改造的意义

城市改造对城市的现代化有着巨大的意义，不仅具有提高城市的土地利用率、缓解城市住宅困难问题、改善城市居住质量等社会效益，还具有改善城市环境、更新城市形态、美化城市形象等环境效益以及改善投资环境，提高城市融资能力、推动城市现代化等经济效益。

## 2. 当前对城市旧楼改造存在的问题

### 2.1 旧楼改造不注意保留历史文脉

城市的历史文脉是一个城市的根基所在，它是建立在对城市文化的认可基础上的，对延续城市文化、展现城市风俗、营造城市文化环境、发展城市文明有着不容忽视的作用。然而当前对城市的旧楼改造往往忽视了对历史文化的肯定，总是一概地对旧有的文化风貌、景观特色、历史价值和居民的生活方式进行否定和推新，不注意对历史文脉的保留。

### 2.2 一些旧楼改造不符合现行规范

随着近年来自然灾害的频率和强度加大，国家对住房出台了一些新的规范，如抗震、节能、环保、绿色等要求。然而，这些现行规范在旧楼改造的实行中仍然执行力度不够，一些新修建筑的防震级别依然达不到标准、房屋节能能力不够、环保效果不大、绿地面积不达标等。