台安县房屋加建安全性检测鉴定办理机构

产品名称	台安县房屋加建安全性检测鉴定办理机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

专业从事于：历史遗留检测鉴定（办房产权前的检测鉴定）、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用 途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、 火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、

结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂房外商验厂检测。

（一）、房屋安全性检测 检测项目 检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。 适用范围
已发现危险迹象的的房屋。 检测内容及过程 主要检测参数有： 倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。
非现场检测项目有： a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。 检测过程： 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。 6、分析房屋损坏原因。 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。
检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送深圳市房屋质量检测中心审定。
（二）、房屋损坏趋势检测 检测项目 通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。 适用范围
因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。 检测内容及过程
主要检测参数有： 倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。 非现场检测项目有：
a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c. 木结构构件检测中，

木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。
检测过程：1、初始检测： 取其平均值作为监测初始值 。
根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案 。 2、损坏趋势的监测：
定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。
及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。
3、复测： 计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。 分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。